

# Zmluva o dielo

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany:

**Obchodné meno:** Studio Art Now s.r.o.  
Sídlo: Hlavná 5599, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 52 239 870  
DIČ: 2120978079  
IČ DPH: SK2120978079  
Číslo účtu:  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 44179/T  
Za ktorého koná: MSc. Gergely Bott - konateľ

(ďalej len „zhotovitelia“)

A

**Objednávateľ:**  
**Obchodné meno:** Občianske združenie Pro Bono  
Sídlo: Cintorínska 605/8, 930 05 Gabčíkovo  
IČO: 42 289 645  
DIČ: 2023506947  
Zastúpený: Mgr. Silvia Czére, štatutárny zástupca

(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. V tejto zmluve sa dielom rozumie: **Inžinierska činnosť týkajúca sa zabezpečenia vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, vyhotovenie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre projekt: „Výstavba pobytového špecializovaného zariadenia – Pro Bono“**
2. Presná špecifikácia diela je uvedená v cenovej ponuke a v cenovej ponuke Studio Art Now s.r.o. zo dňa 07.11.2023 ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľov vypracovať pre objednávateľa dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a záväzok objednávateľa prevziať dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy a zaplatiť zaň zhotoviteľom dojednanú odmenu uvedenú v článku I. tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet zmluvy bude vypracovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
3. Zhotovitelia sa zaväzujú, že prípadné oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracujú do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa článku IV tejto zmluvy bol dodržaný a to

bezodplatne okrem položiek, ktoré sú uvedené v cenovej ponuka Studio Art Now s.r.o. v bode IX. Rozpočet (čo neobsahuje cenová ponuka).

### **Článok III. Odmena za dielo**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za dielo uvedené v článku I. nasledovne:  
**Celkom cena bez DPH** 21 750,00 €  
**DPH:** 5 250,00 €  
**Celkom cena s DPH** 27 000,00 €  
Uvedená cena celkom s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľom vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu alebo akúkoľvek jej časť bankovým prevodom na účet zhotoviteľov.
3. Správne poplatky v preukázateľnej výške objednávateľ uhradí zhotoviteľom po odovzdaní všetkých dokumentov do 7 kalendárnych dní.

### **Článok IV. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela vo výške **21 750,00 € bez DPH** (*slovom: dvadsaťdvatisícpäťsto euro*) bude uhradená nasledovne:
2. Správne poplatky dotknutých orgánov v preukázateľnej výške objednávateľ uhradí Zhotoviteľom po odovzdaní všetkých dokumentov.
3. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry vystavené Zhotoviteľom.
4. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi.
5. Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov a budú obsahovať názvy jednotlivých častí diela.

### **Článok V. Termín a spôsob plnenia**

1. Zhotoviteľia sa zaväzujú vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávatel'a.
2. Zhotoviteľ Studio Art Now s.r.o. sa zaväzuje, že od prebratia hotovej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie od Objednávatel'a do 7 pracovných dní rozpošle žiadosti o vyjadrenia na dotknuté orgány. Od prijatia všetkých súhlasných stanovísk dotknutých orgánov sa zaväzuje podať žiadosť o územné rozhodnutie na obecnom úrade Baloň do 7 pracovných dní.
3. Zhotoviteľ Studio Art Now s.r.o. sa zaväzuje, že od prebratia hotovej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie od Objednávatel'a do 7 pracovných dní rozpošle žiadosti o vyjadrenia na dotknuté orgány. Od prijatia všetkých súhlasných stanovísk dotknutých orgánov sa zaväzuje podať žiadosť o stavebné povolenie na obecnom úrade Baloň do 7 pracovných dní.
4. Predmetom inžinierskej činnosti je najmä zabezpečenie súhlasných rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a subjektov dotknutých stavbou v jednotlivých prípravných a realizačných štádiách a v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie, zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Zhotoviteľ Studio Art Now s.r.o. sa zaväzuje, že prerokuje dokumentáciu s dotknutými orgánmi, organizáciami a osobami za účelom vydania územného rozhodnutia. Zabezpečení stanoviská a vyjadrenia k projektu pre územné konanie od dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy, organizácií a osôb potrebných k vydaniu územného

rozhodnutia. Vypracuje podanie návrhu na začatie územného konania a zabezpečí účasť na tomto konaní.

6. Zhotoviteľ Studio Art Now s.r.o. sa zaväzuje prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu. Zabezpečí stanoviská a vyjadrenia k projektu pre jednotlivé stavebné konania od dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy, organizácií a osôb potrebných k vydaniu stavebného povolenia. Vypracuje podanie návrhu na začatie stavebného povolenia a zabezpečí účasť na tomto konaní.
7. Zhotoviteľ Studio Art Now s.r.o. sa zaväzuje prerokovanie projektu pre Transformačnú stanicu a priebeh prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení pre výstavbu Transformačnej stanice. Zabezpečí stanoviska a vyjadrenia pre stavebnú úrad. Zabezpečí splnomocnenie so spoločnosťou ZSD, a.s. a taktiež im zabezpečí potrebné vyjadrenia a stanoviská, bude so spoločnosťou spolupracovať za cieľom vybudovania transformačnej stanice. Lehoty sú také isté ako ako v čl. V bod. 2. a 3. tejto zmluvy.
8. Doba dodania projektovej dokumentácie od odsúhlasenia štúdia je 5 týždňov v počte vyhotovení 6 ks, ktorej presná špecifikácia je rozpísaná v cenovej ponuke Studio Art Now s.r.o., ktorá je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
9. Zhotovitelia sú povinní pri realizácii diela dodržať všeobecné záväzné predpisy, príslušné technické normy, dojednania tejto zmluvy a pokyny objednávateľa.
10. V prípade, ak zhotoviteľom bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u objednávateľa, resp. vyžiadať si od objednávateľa detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť zhotoviteľom bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.

## **Článok VI.**

### **Odobzdanie diela**

1. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a následne aj pre stavebné povolenie vrátane technických správ bude odovzdaná v **(6) šiestich vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme.**
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy v zmysle čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy sa uskutoční na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“), podpísaného oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v dvoch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaný predmet zmluvy bol zhotovený a dodaný podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Protokol o prevzatí predmetu zmluvy podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní jeho štruktúry a rozsahu odovzdaného diela Objednávateľom. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD v zmysle čl. I tejto zmluvy Objednávateľovi.
3. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Inak platí, že dielo nemá žiadne vady.
4. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis maior dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote na plnenie, plynutie lehoty na plnenie sa primerane preruší o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na prerušenie plynutia lehoty plnenia.

## **Článok VII.**

### **Povinnosti zmluvných strán, zodpovednosť za vady**

1. Zhotovitelia zodpovedajú za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, pokynmi a požiadavkami Objednávateľa.
2. Zhotovitelia sú povinní oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľom všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ich o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť a overené splnomocnenie na vykonanie činností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pre neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti tých údajov vzniknúť

### **Článok VIII.**

#### **Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotovitelia nevykonajú dielo v lehote uvedenej v článku V. tejto zmluvy, zaplatia objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej časti dohodnutej ceny diela bez DPH uvedenej v čl. IV ods. 1. bod c) alebo d) tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
2. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa článku VI. ods. 4 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 eur za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v čl. IV. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej časti dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

### **Článok IX.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zhotovitelia sú oprávnení odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a. objednávateľ im neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ich zhotoviteľ upozornil na tento následok,
  - b. objednávateľ si neprevezme dielo po vyzvaní na prevzatie diela po jeho dokončení do jedného mesiaca.
  - c. Ak objednávateľ bude v omeškaní s ktoroukoľvek platnou viac ako 30 kalendárnych dní.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - a. až do zhotovenia diela. V takomto prípade je však povinný zaplatiť zhotoviteľom sumu, ktorá pripadá na už vykonané práce a nahradiť im účelne vynaložené náklady.
  - b. ak zhotovitelia nevykonali dielo v lehote uvedenej v článku V. tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti,
  - c. ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové alebo nebude vykonané riadne, a ak zhotovitelia neurobili nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
4. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľmi vyplývajúce z tejto zmluvy.

## Článok X.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie projektu: „*Výstavba pobytového špecializovaného zariadenia - Pro Bono*“
2. Miesto stavby : Obec Baloň, k. ú.: Baloň, č. p.: 137/2, 137/3, 139/1
3. Zhotovitelia týmto udeľujú Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

## Čl. X

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Cenová ponuka Zhotoviteľa Studio Art Now s.r.o., Splnomocnenie na vykonávanie činností medzi Občianske združenie Pro Bono

Za zhotoviteľa:

V Dunajská Streda, dňa 13.11.2023

Zhotoviteľ: .....

Studio Art Now s.r.o.

MSc. Gergely Bott, konateľ

Zaobjednávateľa:

V Gabčíkovo, dňa 13.11.2023

Objednávateľ: .....

Občianske združenie Pro Bono

Mgr. Silvia Czére, štatutárny zástupca