

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: : **Občianske združenie Pro Bono**
Sídlo : Cintorinská 605/8, 930 05 Gabčíkovo
Štatutárny zástupca : Mgr. Silvia Czére - štatutárny orgán
IČO : 42289645
DIČ : 2023506947
Tel.: :
e-mail :

Zhotoviteľ: **Tomáš Pohori**
Sídlo: 943 58 Kamenný Most 499
Zastúpený: Tomáš Pohori
Zastúpený vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby: Tomáš Pohori
IČO: 40058328
IČ DPH / DIČ: SK1020094823

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Zapísaný: v Živnostenskom registri: Okresný úrad Nové zámky č. 404-20244

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu v zmysle kapitoly 8.2.1. PRÍRUČKY PRE PRIJÍMATEĽA PRE PROJEKTY Z PLÁNU OBNOVY A ODOLNOSTI (verzia číslo: 2.0, Dátum účinnosti: 01. 08. 2024) Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, konkrétne podľa kapitoly „8.2.1.2.1 Prieskum trhu“ tejto príručky.

2. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená v prieskume trhu na predmet zákazky s oceneným výkazom výmer a ponukovým rozpočtom (príloha č.1) spracovaná na základe projektovej dokumentácie s jej doplnkami, ktoré mal zhotoviteľ k dispozícii, ktoré sú detailne zohľadnené v cenovej ponuke na základe oceneného výkazu výmer prác a poskytnutými informáciami a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cenová ponuka so všetkými jej prílohami je záväznou prílohou tejto zmluvy o dielo, vrátane údajov o technických parametroch a kvalitatívnych návrhov na plnenie kritérií, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné.

2.2. Východiskové údaje:

Názov stavby: **Výstavba pobytového špecializovaného zariadenia - Pro Bono** (podľa výkazu výmer)

Miesto stavby: **Katastrálne územie: Baloň, Parcelné čísla: 137/2, 137/3, 139/1, 147/1, 203/1, 306/1, 146, 3048/2, 3046/6, 3042/23, 3042/55, 3042/54**

3. Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: **Výstavba pobytového špecializovaného zariadenia - Pro Bono** (ďalej len „dielo“) v zmysle dokumentácie odovzdanjej objednávateľom.
- 3.2. Objednávateľ touto zmluvou zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok na zhotovenie diela a vykonanie potrebných prehliadok, meraní, v rozsahu podľa platných právnych predpisov, STN noriem a vydaných stavebných povolení, resp. oznámení k ohláseniu v závislosti od povahy stavby.
- 3.3. V prípade, že sa zo strany stavebného úradu vyžaduje kolaudácia diela, obsahom záväzku zhotoviteľa je ďalej súčinnosť pri kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov, potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, vydaného stavebného povolenia alebo oznámenia k ohláseniu, tejto zmluvy a jej príloh.
- 3.5. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách, vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Porušenie povinnosti zhotoviteľa zhotoviť dielo riadne a včas sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 3.6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy bude spolufinancovaný z finančných zdrojov v rámci Plánu obnovy a odolnosti (POO):
 - Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti s kódom 13I01-22-V03-00018 zo dňa 01.09.2024
 - Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti II, vyhlásenej dňa 27.06.2024
 - Projektu s názvom „Výstavba pobytového špecializovaného zariadenia - Pro Bono pre 12 miest“.

4. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:
 - 4.1.1. Začatie: Dňom prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný písomne prevziať stavenisko najneskôr **do 5 kalendárnych dní odo dňa písomnej výzvy** objednávateľa na prevzatie staveniska. V prípade neprevzatia staveniska má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, alebo nárok na odstúpenie od tejto zmluvy.
 - 4.1.2. Dokončenie: **do 12 mesiacov od prevzatia staveniska.**

- 4.2. Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a dokončenia oproti bodu 4.1. tejto zmluvy je možná v prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní v dôsledku porušenia povinnosti objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto omeškania alebo v prípade nemožnosti vykonať montáže z dôvodu vyššej moci v ostatných prípadoch lehoty uvedené v bode 4.1. sú pevné a nemenné.
- 4.3. Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných zhotoviteľom k dispozícii poverený zodpovedný pracovník zhotoviteľa, t.j. **osoba stavbyvedúceho**, ktorej meno bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska. Osoba stavbyvedúceho je oprávnená a zároveň povinná kontrolovať zhotovenie diela počas celej doby zhotovovania diela a prípadné nedostatky zapisovať do stavebného denníka, ktorý musí byť osobe stavbyvedúceho dostupný počas celej doby zhotovovania diela. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie diela za účasti povereného zástupcu zhotoviteľa najmenej jedenkrát týždenne. Okrem toho je objednávateľ oprávnený kontrolovať zhotovenie diela aj bez účasti zástupcu zhotoviteľa a to kedykoľvek. Na realizáciu týchto práv je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť, najmä umožniť kontrolu v priestoroch vykonávania diela, zabezpečiť prístup ku všetkým častiam zhotovovaného diela a poskytnúť potrebné vysvetlenie o skutočnostiach súvisiacich so zhotovovaným dielom. Objednávateľ je oprávnený pre účely kontroly zhotovenia diela vykonať kontrolu v sprievode stavebného dozoru, ktorý si sám zvolí, ako aj v sprievode príslušného znalca, ktorého si sám zvolí. Zhotoviteľ je povinný tieto osoby vždy pustiť na miesto zhotovenia diela a umožniť im vykonať na mieste zhotovenia diela všetky potrebné analýzy, hodnotenia a merania ako aj ďalšie úkony nevyhnutné pre vypracovanie prípadných znaleckých posudkov, predložiť im stavebný denník a umožniť im vykonanie záznamov do stavebného denníka. Porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode 4.3. tejto zmluvy zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

5. Cena diela

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v platnom znení a vyhlášky č. 87/1996, spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

5.2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:

Základ ceny pre DPH	971 066,63	EUR
DPH 23%	223 345,32	EUR
Celková cena s DPH	1 194 411,95	EUR

Slovom jedenmiliónstodevät'desiatštyrističtyristojedenásť € a deväťdesiatpäť centov DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov.

- 5.3. Cena diela je konečná a v cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení resp. akékoľvek náklady, ktoré sú potrebné na riadne a včasné zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy.
- 5.4. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poisťné stavby počas realizácie, kompletačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky, výroba a osadenie informačnej tabule a pamätnej dosky a pod.

6. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok.
- 6.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúrach bude objednávatelom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto zmluvy.
- 6.3. Súčasťou faktúry je zástupcom objednávatel'a potvrdený súpis vykonaných prác vo forme položkovitého rozpočtu s dodržaným poradím položiek po stavebných objektoch a profesiách v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy a odsúhlasenej objednávky zisťovací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, rekapitulácia stavebných prác a prípadne iné doklady potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu fakturovaných prác (napr. vážne lístky a pod.). Objednávatel'om poverená zodpovedná osoba vykoná zistenie do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia kompletnej faktúry podľa bodu 6.6 tejto zmluvy. Potvrdené súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán budú slúžiť ako podklad k úhrade faktúr; absencia ktoréhokolvek dokladu v zmysle bodu 6.3. tejto zmluvy má za následok neúplnosť faktúry a objednávatel' je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie.
- 6.4. Platby budú vykonávané bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávatel'a v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.5. Faktúra bude predložená v piatich rovnopisoch. Súpis vykonaných prác bude predložený i elektronicky vo formáte Excel na CD/DVD.

6.6. Zhotoviteľ vystaví faktúry s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a súvisiacich legislatívnych predpisov. Faktúra má obsahovať nasledovné údaje:

- označenie "faktúra" a jej číslo,
- identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia)
- číslo zmluvy,
- dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry a fakturačné obdobie,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť v súlade so zmluvou,
- celkovú fakturovanú sumu,
- náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- označenie diela,
- objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Súčasťou faktúry musia byť nasledovné dokumenty (podpísané zástupcom objednávateľa a oprávneným zástupcom zhotoviteľa):

- faktúra,
- zisťovací protokol,
- krycí list, rekapitulácia a súpis vykonaných prác (doložený i v elektronickej podobe vo formáte Excel na CD/DVD).

Všetky sumy musia byť uvedené na 2 desatinné čísla.

6.7. **Lehota splatnosti faktúr** sa zjednáva vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán na **60 dní** od dátumu doručenia faktúry do sídla objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade chybné vystavených faktúr je objednávateľ oprávnený vrátiť takéto faktúry zhotoviteľovi a zhotoviteľ povinný nedostatky odstrániť do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na odstránenie nedostatkov. Počas doby odstraňovania nedostatkov faktúry lehota splatnosti faktúry neplynie.

6.8. Zmluvné strany sa na lehote splatnosti uvedenej v bode 6.7 zmluvy výslovne dohodli a vyhlasujú, že jej dojednanie nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia ako aj spôsob financovania predmetu zmluvy (§ 340b ObZ).

6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.10. Fakturácia a platenie jednotlivých prác a dodávok bude v zmysle dohody Zmluvných strán nasledovne:

- **1. Faktúra** po ukončení a prevzatí prác v hodnote **min. 20%** z celkovej ceny Diela uvedeného v bode 5.2 tejto zmluvy Objednávateľom podľa vzájomne odsúhlaseného výkazu prác, vychádzajúcich z výkazu – výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy,
- **2. Faktúra** po ukončení a prevzatí prác v hodnote **min. 40%** z celkovej ceny Diela uvedeného v bode 5.2 tejto zmluvy Objednávateľom podľa vzájomne

- odsúhlaseného výkazu prác, vychádzajúcich z výkazu – výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy,
- **3. Faktúra** po ukončení a prevzatí prác v hodnote **min. 60%** z celkovej ceny Diela uvedeného v bode 5.2 tejto zmluvy Objednávateľom podľa vzájomne odsúhlaseného výkazu prác, vychádzajúcich z výkazu – výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, a
 - **4. Faktúra** po ukončení a prevzatí prác v hodnote **min. 80%** z celkovej ceny Diela uvedeného v bode 5.2 tejto zmluvy Objednávateľom podľa vzájomne odsúhlaseného výkazu prác, vychádzajúcich z výkazu – výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, a
 - **5. Faktúra (záverečná)** po ukončení a prevzatí prác **celého (100 % z celkovej ceny) Diela** Objednávateľom podľa vzájomne odsúhlaseného výkazu prác, vychádzajúcich z výkazu – výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy
- 6.11. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené objednávateľom, alebo tretími osobami, poverenými objednávateľom na náklady zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania týchto nákladov.
- 6.12. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyše prác oproti pôvodnému projektu stavby alebo ocenenému výkazu výmer, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluve. Navyše práce môžu byť zrealizované a uhradené až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Pri realizácii navyše prác bude vykonávať zhotoviteľ denné záznamy v stavebnom denníku, a uvedie v stavebnom denníku aj výmer navyše prác v zodpovedajúcich merných jednotkách. V stavebnom denníku ich riadne odlíši od ostatných záznamov.
- 6.13. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude **hradená z prostriedkov Plán obnovy a odolnosti (ďalej aj POO)** a že v tejto súvislosti je odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; Objednávateľ preto nebude v omeškani, pokiaľ vykoná potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky POO neuvolíni, najmä avšak bez obmedzenia z dôvodov na strane Zhotoviteľa.

7. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve jej prílohách a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilé k riadnemu užívaniu.
- 7.2. **Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a na technologické dodávky záručnú dobu v trvaní 24 mesiacov, resp. v prípade poskytnutia dlhšej záruky dodávateľom, platí dlhšia záručná doba,** ktorá začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti, podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade, že budú v preberacom konaní zistené vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu celého diela, alebo niektorého stavebného

objektu ako celku, je Objednávateľ oprávnený prevzatie diela odoprieť, a to až do ich odstránenia.

- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávatelom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávatel u zhotoviteľa písomne bezodkladne – najneskoršie v lehote **do 5 dní od zistenia dôvodu reklamácie**, pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný na opravu reklamovanej vady ihneď nastúpiť na obhliadku, najneskôr však **do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávatelom**, pokiaľ strany samostatne v tejto veci nedohodnú iný termín a je povinný vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Objednávateľ následne po odstránení vady písomne potvrdí zhotoviteľovi vykonanie opravy reklamovanej vady.
- 7.5. Ak zhotoviteľ do 3 dní na odstránenie reklamovanej vady diela nenastúpi resp. bezdôvodne preruší odstraňovanie tejto vady, resp. objednávatel nesúhlasí s navrhovaným termínom odstránenia vady a k jeho dohode nedôjde ani v termíne do 5 dní od uplatnenia reklamácie vady objednávatelom, resp. zhotoviteľ vadu neodstráni ani do 14 dní odo dňa oznámenia vady, je objednávatel oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatelovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce do sídla zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi.
- 7.6. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas od začatia odstraňovania väd diela alebo výmeny reklamovanej časti diela až do času ukončenia opravy alebo výmeny reklamovanej časti diela zhotoviteľom.

8. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Ak zhotoviteľ vykoná dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá objednávatelovi tak, ako by vykonal dielo sám.
- 8.2. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie, odcudzenie, ani stratu vecí, ktoré zhotoviteľ použije na vykonanie diela.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie všetkých osôb pohybujúcich sa na stavenisku vrátane subdodávateľov reflexnou vestou s označením názvu zhotoviteľa na vlastné náklady.

- 8.5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termínu uvedenému v čl. 4 bod 4.1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávatel' zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení, kópiu stavebného povolenia.
- 8.6. Zhotoviteľ vytýči pred zahájením prác všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.
- 8.7. Súčasne s prevzatím staveniska zabezpečí zhotoviteľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.
- 8.8. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti so zhotovením diela obstaráva zhotoviteľ. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela. Ustanovenie čl. 5 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.9. Povolenie na dočasné užívanie verejných, iných plôch a na rozkopávky, sa zaväzuje zabezpečiť Zhotoviteľ, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve Objednávateľa. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza Zhotoviteľ, náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenia čl. 5 tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.
- 8.10. Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia, lešenia, práce spojené s prestupmi cez železobetónové konštrukcie, murované konštrukcie, plechy vrátane murárskych výpomocí a utesnenia prestupov súvisiace s predmetom zmluvy a všetky ďalšie zariadenia a konštrukcie, potrebné pre zhotovenie diela si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade so svojimi potrebami po odsúhlasení u povereného zástupcu objednávatel'a. Náklady na hore uvedené práce a zariadenia ako aj na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela podľa čl. 5 bod 5.2 tejto zmluvy.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov a požiarnu ochranu na stavbe. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci aj zamestnanci jeho subdodávateľov na stavenisku nosili ochranné prilby počas celej doby zhotovovania diela. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe prostredníctvom stavebného denníka alebo samostatných zápisov denne zoznam zamestnancov pracujúcich na stavbe. Všetci jeho zamestnanci vrátane zamestnancov subdodávateľov budú počas pohybu v areáli stavby viditeľne označení identifikačnými kartami, ktoré budú slúžiť zároveň ako povolenie k vstupu na stavbu. Zhotoviteľ je povinný v zmysle platných právnych predpisov dodržiavať Vyhlášku MPSVaR SR č.147/2013Z.z. pri každej činnosti (montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba, obsluha, výkon odborných prehliadok a odborných skúšok) na vyhradených technických zariadeniach a k výkonu uvedených činností sa musí pred ich začiatkom preukázať príslušnými oprávneniami a osvedčeniami.

- 8.12. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť počas celej doby realizácie diela koordinátora bezpečnosti práce a PO v zmysle platných právnych predpisov.
- 8.13. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo iných s tým vzniknutých nákladov, súvisiacich so zhotovením diela.
- 8.14. Zhotoviteľ je pri zhotovení diela povinný dodržiavať právne predpisy na ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný predchádzať znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia. V prípade, ak zhotoviteľ pri svojej činnosti poruší povinnosti na ochranu životného prostredia, je zodpovedný za všetky vzniknuté škody a je povinný ich nahradiť. V prípade, ak za porušenie povinností zhotoviteľa v oblasti životného prostredia bude príslušným orgánom uložená sankcia za znečisťovanie a/alebo poškodzovanie životného prostredia, uložené sankcie je povinný uhradiť v plnej výške zhotoviteľ.
- 8.15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady všetky odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 8.16. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať objednávateľa a vzniknutú haváriu na svoje náklady odstrániť.
- 8.17. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.
- 8.18. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využitelných energií. Náklady na úhradu všetkých spotrebovaných energií sú súčasťou ceny diela.
- 8.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa objednávateľ nedostaví bez vysvetlenia a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, a ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, bude odkrytie prác v zmysle tohto bodu zmluvy na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona 264/1999 Z.z., zákona o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové, prvej akosti a budú zodpovedať všetkým platným normám a smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.

- 8.20. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Z.z., o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas celého trvania bude Dielo realizovať prostredníctvom osôb, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, t.j. pomocou nasledujúcich odborných pracovníkov:

Hlavný stavbyvedúci:

Meno, priezvisko, titul:	Dezider Csányi
Číslo osvedčenia:	01034*10*
Právny vzťah so Zhotoviteľom:	zamestnanec

Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nahlásiť akúkoľvek zmenu tejto osoby minimálne 5 pracovných dní dopredu. V prípade ak dôjde k zmene tejto osoby, ktorý nebol v pracovnoprávnom vzťahu so Zhotoviteľom, Zhotoviteľ musí preukázať, že aj nová osoba spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Uvedené zmeny bude možné tiež uskutočňovať len písomne formou dodatkov podľa bodu 13.3 tejto Zmluvy.

9. Ochrana životného prostredia

- 9.1. Pri stavebnej činnosti treba v maximálnej miere rešpektovať všetky predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, pričom sa treba riadiť najmä ustanoveniami Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a príslušnou legislatívou, zohľadňujúcou požiadavky podľa jednotlivých zložiek životného prostredia.
- 9.2. Povinnosťou uchádzačov je oboznámiť sa so všetkými požiadavkami a obmedzeniami vyplývajúcimi z vyjadrení príslušných štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny a tieto zahrnúť do Navrhovanej zmluvnej ceny.
- 9.3. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia pre splnenie všetkých uvedených predpisov a pravidiel pre ochranu životného prostredia. V priestore Staveniska alebo v pracovnom priestore nebude akceptované akékoľvek znečistenie. Budú zavedené nevyhnutné bezpečnostné opatrenia na prevenciu takéhoto znečistenia a ich plnenie bude bez výnimiek vyžadované.

- 9.4. Zhotoviteľ použije technologické postupy výstavby, ktoré budú zaručovať nevyhnutnú záruku prevencie ekologického dopadu nadmerného hluku, prachu, vibrácií atď. na pracovníkov, miestnych obyvateľov, a pod. Preventívne opatrenia budú realizované aj pozdĺž prepravných trás.
- 9.5. Zhotoviteľ bude pri nákupe materiálov brať do úvahy nielen ich cenu a kvalitu, ale taktiež ich vplyv na životné prostredie počas výrobného procesu.
- 9.6. Zhotoviteľ je povinný v priebehu stavby obmedziť škodlivé vplyvy pracovných činností a ich dôsledky na životné prostredie. Jedná sa predovšetkým o hluk, znečisťovanie ovzdušia, znečisťovanie komunikácií, znečisťovanie vody a ochranu zelene.
- 9.7. Na Stavenisko nesmú byť privázané a ani na ňom na akýkoľvek účel používané nebezpečné látky, pokiaľ Zhotoviteľ nedostal v predstihu písomné povolenie Stavebného dozoru stavby a pokiaľ nemá nevyhnutné oprávnenie. Poloha každého skladu a zásobárne nebezpečných látok na Stavenisku musí byť písomne schválená Stavebným dozorom.
- 9.8. Pri manipulácii s nebezpečnými látkami Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi a splní všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov, v prvom rade zo zákona o odpadoch.
- 9.9. Zhotoviteľ nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu príslušného úradu, podľa zákonov SR o ochrane životného prostredia a ostatnej súvisiacej platnej legislatívy, inštalovať žiadne pece, bojlerly alebo iné podobné agregáty resp. zariadenia pracujúce na báze akéhokoľvek paliva, ktoré môže produkovať škodliviny znečisťujúce ovzdušie. Zhotoviteľ nebude na Stavenisku páliť žiadny stavebný odpad, alebo iné materiály.
- 9.10. Zhotoviteľ bude vykonávať svoju stavebnú činnosť tak, aby minimalizoval ich vplyv na pozemné komunikácie v rámci a okolo staveniska. Zaťaženie všetkých nákladných vozidiel využívaných pre prepravu materiálov a zariadení neprekročí zákonné obmedzenia stanovené Ministerstvom dopravy, výstavby, regionálneho rozvoja SR. Preprava materiálu a zariadenia bude vykonávaná v súlade s platnou legislatívou.
- 9.11. Má sa za to, že všetky náklady spojené s uvedenými opatreniami na ochranu životného prostredia sú zahrnuté v Navrhovanej zmluvnej cene Zhotoviteľa. Všetky prístroje a zariadenia na kontrolu životného prostredia obstarané Zhotoviteľom zostanú jeho majetkom a budú odstránené po ukončení Zmluvy.
- 9.12. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny sú predovšetkým definované v zákone č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pokiaľ sa výstavba bude vykonávať v území, kde platí zvýšená ochrana prírody, požaduje sa, aby sa výkopové práce vykonávali ručne z dôvodu, aby ťažké mechanizmy nemohli zdevastovať životné prostredie a aby pri terénnych prácach nedošlo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd látkami škodiacimi vodám z používaných mechanizmov. Zhotoviteľ v územiach so zvýšenou ochranou životného prostredia zabezpečí dôsledné dodržiavanie obvodu Staveniska. Pri prácach nemôže dôjsť k poškodeniu chránených stromov a chránených biotopov v blízkosti stavby.

10. Nakladanie s odpadmi

- 10.1. Z hľadiska nakladania s odpadmi je potrebné riadiť sa ustanovením zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ďalej Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky č. MŽP SR 320/2017 Z.z. Je treba vziať do úvahy aj Všeobecné záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnym odpadom a ostatným odpadom. Toto nariadenie je vydávané v jednotlivých regiónoch a vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Evidencia odpadov bude vedená podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Za zatriedenie, evidenciu a odvoz odpadu bude zodpovedný Zhotoviteľ. Jednotlivé odpady budú zhromažďované oddelene podľa druhov na príslušných miestach alebo v príslušných zhromažďovacích prostriedkoch a budú odvážané a zneškodňované oprávnenými osobami.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný recyklovať všetok použiteľný odpad, len ostatný prebytočný materiál (odpad) bude uložený mimo Staveniska na autorizovaných skládkach, a to v súlade s platnou slovenskou legislatívou o nakladaní s odpadmi, najmä so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky č. MŽP SR 320/2017 Z.z. . Uvedené nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa dodržiavať povinnosti vyplývajúce z metodických príručiek Ministerstva životného prostredia SR a Ministerstva dopravy SR uvedených nižšie v tomto článku zmluvy.
- 10.4. Zhotoviteľ si určí skládku podľa vlastného uváženia. Ponuková cena za odvoz a uskladnenie zeminy/sute v rámci jednotlivých stavebných objektov bude pevná a nebude ju možné meniť v závislosti na vzdialenosti skládky od Staveniska.
- 10.5. K preberaciemu konaniu Diela Zhotoviteľ predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady s uvedením množstiev vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho zhodnotenia, resp. zneškodnenia.
- 10.6. Poplatky za uloženie odpadov sa riadia zákonom NR SR č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov, v znení neskorších predpisov.
- 10.7. Navrhovaná zmluvná cena bude zahŕňať všetky poplatky za naloženie, odvoz a uloženie odpadov na skládkach odpadov alebo náklady na iné nakladanie a manipuláciu s odpadmi v súlade s účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.8. Zemina určená na spätný zásyp bude dopravovaná a skladovaná na medziskládkach zriadených Zhotoviteľom.
- 10.9. Riadené skládky pre uloženie prebytočnej zeminy, sute a ostatného odpadu si uchádzač/Zhotoviteľ zaistí sám.
- 10.10. Z dôvodu ochrany prostredia Zhotoviteľ je povinný pri demolačných prácach zamedziť vzniku nadmernej prašnosti napr. nasýtením prašných miest v priestore určenom k demolácii vodou, eventuálne vytvorením vodnej clony, a pod.

- 10.11. Zhotoviteľ zabezpečí aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivosťami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Zhotoviteľ pred zabudovaním recyklovaného stavebného odpadu predloží certifikát o jeho vhodnosti na zabudovanie do konkrétnej časti diela.
- 10.12. V prípade nedosiahnutia cieľa bude Zhotoviteľ povinný zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vrátane zasypávacích prác. Zhotoviteľ a/alebo spoločnosť oprávnená na nakladanie s odpadmi – zberová spoločnosť - riadne preukáže dosiahnutie cieľa a to hmotnosťou odpadu, ktorý bol recyklovaný/pripravený na recykláciu/zhodnotený a to napr. vážnym lístkom a dátumom odovzdania.
- 10.13. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a dodržiavať Požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“ Ministerstva dopravy SR počas zhotovenia diela zhotoviteľom, v zmysle ktorého žiadny projekt podporený z prostriedkov mechanizmu nemôže výrazne narušiť žiaden z environmentálnych cieľov uvedených v čl. 17 Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 (tzv. nariadenie o taxonómii) (Ú. V. EÚ L 198, 22.6.2020, s. 13 – 43). Požiadavky sú dostupné na:
<https://www.mindop.sk/uploads/Plán%20obnovy/Obnova%20budov/Pr%C3%ADloha%20č.%203.1%20-%204%20Metodická%20pr%C3%ADručka%20-%20budovy%20v%20Pláne%20obnovy%20SIPOO.pdf>
- 10.14. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Metodickú príručku k výstavbe a obnove budov Ministerstva životného prostredia SR, kde sú definované a sprehľadnené záväzné požiadavky pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou budov v Pláne obnovy a poskytnuté usmernenia, ktoré popisujú akým spôsobom je nutné alebo možné požiadavky plniť. Metodická príručka obsahuje prehľad informácií a usmernení potrebných k plneniu požiadaviek v zmysle nariadenia o mechanizme, vykonávacieho rozhodnutia Rady a požiadaviek definovaných v Pláne obnovy. Metodická príručka je dostupná na <https://www.minzp.sk/files/poo/poloniny/priloha-c-5-metodicka-prirucka-k-vystavbe-obnove-budov.pdf>
- 10.15. V zmysle predmetnej metodickej príručky Ministerstva životného prostredia SR je Zhotoviteľ povinný splniť POŽIADAVKY SPOJENÉ S PRINCÍPOM „VÝRAZNE NENARUŠIŤ“ (DO NO SIGNIFICANT HARM – DNSH) a taktiež v zmysle Požiadaviek spojené s princípom „výrazne nenarušiť“ Ministerstva dopravy SR a to najmä, nie však výlučne splniť podmienku postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 372/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
https://www.mindop.sk/uploads/Pl%C3%A1n%20obnovy/Obnova%20budov/Priloha-6-v-zneni-ozn-3_20032023.pdf

11. Zmluvné pokuty

- 11.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením diela podľa čl. 4 bod 4.1 podbod 4.1.2 tejto Zmluvy zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z ceny diela bez DPH** podľa článku 5 bodu 5.2. za každý začatý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia diela.
- 11.2. Ak bez zavinenia objednávateľa sa zhotoviteľ dostane do omeškania s prevzatím staveniska podľa článku 4 bod 4.1 podbod 4.1.1 tejto Zmluvy, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,-EUR za každý deň omeškania.
- 11.3. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo v súlade s článkom 8 tejto zmluvy prevezme aj s vadami a nedorobkami, alebo pri vzniku vady diela resp. jeho časti v záručnej dobe, objednávateľ vyzve zhotoviteľa a zároveň určí primeranú lehotu na ich odstránenie. Ak si zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť v lehote určenej objednávateľom podľa predchádzajúcej vety, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu nasledovne:
- **0,15 % z celkovej ceny diela bez DPH** podľa článku 5 bodu 5.2. za každý deň až do dňa odstránenia vady, pri vade brániacej užívaniu celého diela,
 - **0,15 % z ceny príslušného stavebného objektu bez DPH** podľa článku 5 bodu 5.2. za každý deň až do dňa odstránenia vady, pri vade brániacej užívaniu niektorého stavebného objektu alebo jeho časti, ale nie brániacej užívaniu celého diela,
 - **0,1 % z ceny príslušného objektu bez DPH** za každý deň až do dňa odstránenia vady alebo jeho časti, pokiaľ zhotoviteľ vadu neodstráni vo vzájomne písomne dohodnutej lehote. "
- 11.4. Posúdenie predmetnej vady alebo nedorobku sa uskutoční **do 7 dní** od jej vzniku a jej Oprávnené nárokovanie a uplatnenie zmluvných pokút môže nastať až po ich posúdení.
- 11.5. Ak zhotoviteľ neuvolní stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **0,5 % z celkovej ceny diela** podľa bodu 5.2. za každý deň omeškania.
- 11.6. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodrжал kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,-Eur za každý zistený nedostatok a to aj opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
- 11.7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v článku 5 bode 5.2. môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania v zákonnej výške úrokov z omeškania, najviac však do výšky sumy, s úhradou ktorej je objednávateľ v omeškaní.
- 11.8. Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 11.9. Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu **do 15 dní od prvej písomnej výzvy** objednávateľa, resp. zhotoviteľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa.

- 11.10. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou v zmysle tejto zmluvy.
- 11.11. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na **náhradu škody** spôsobenej vadami diela, omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.
- 11.12. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

12. Nebezpečenstvo škody na diele

- 12.1. Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nesplní a nedokončí a kým ho objednávateľ od zhotoviteľa neprevezme. Prevzatím zhotovenej veci objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas uskutočňovania diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia svojich pracovníkov a tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.
- 12.3. Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela objednávateľom.

13. Ostatné ustanovenia

- 13.1. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto zmluva.
- 13.2. Podstatným porušením zmluvy je:
- neprevzatie staveniska pre začatie realizácie diela podľa bodu 4.1 viac ako 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa
 - prekročenie termínu riadneho dokončenia diela podľa bodu 4.1 o viac ako 30 dní,
 - zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN,
 - vadné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy.

- f) likvidácia, konkurz alebo konkurzné konanie zhotoviteľa,
 - g) ak zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
- 13.3. V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, tento oznámi svoje stanovisko písomne zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strany.
- 13.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak nezíska finančné prostriedky v rámci výzvy, bližšie špecifikovanej v bode 3.6 tejto zmluvy.
- 13.5. V prípade likvidácie, konkurzu alebo konkurzného konania zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu, a objednávateľ má po doručení takejto informácie právo odstúpiť od tejto zmluvy. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade porušenia informačnej povinnosti zhotoviteľa o svojom konkurze, konkurznom konaní alebo likvidácii.
- 13.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak Poskytovateľ dotácie vyzve objednávateľa na predloženie dokladov v rámci realizácie diela, o ktorých táto zmluva nepojednáva, je zhotoviteľ povinný na požiadanie takéto doklady predložiť objednávateľovi.
- 13.7. Zhotoviteľ umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
- 13.8. Zhotoviteľ je povinný predložiť ako prílohu k zmluve o dielo aj tlačенú aj elektronickú verziu podrobného rozpočtu vo formáte MS EXCELL a zároveň zabezpečiť každú zmenu takéhoto rozpočtu v tlačenej aj elektronickej verzii vo formáte MS EXCELL.
- 13.9. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť **zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu**, a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela, najneskôr do dňa prevzatia staveniska, ak takúto zmluvu nemal už podpísanú skôr. Poistná suma musí byť minimálne v hodnote celkovej ceny Diela v EUR s DPH uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy.

14. Vyššia moc

- 14.1. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).
- 14.2. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. Zmluvná strana, ktorá sa dozvie o existencii udalosti vyššej moci, je povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú

zmluvnú stranu. Ak udalosť vyššej moci trvá viac ako 60 dní odo dňa jej oznámenia druhej zmluvnej strane, má každá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy.

- 14.3. Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy považujú – vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzbura, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.
- 14.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci alebo ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávateľom a zapísané v stavebnom denníku.
- 14.5. Ak nastanú zhotoviteľovi pri výkone prác prekážky vzniknuté nie z vlastnej viny a zhotoviteľ bude nútený v nevyhnutnom rozsahu prerušiť výkon prác, predlžuje sa čas plnenia o túto dobu. Možné dôvody:
- rýchlosť vetra v zmysle IBP
 - dážď, zmeny teploty v zmysle technologických postupov
 - výpadok dodávky vody
- Dôvod a doba prerušenia musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku a potvrdená stavebným dozorom.
- 14.6. Termín ukončenia diela ako aj termíny uvedené v harmonograme prác sa automaticky (t. j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo) predlžujú:
- a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
 - b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol,
 - c) o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávateľom v súvislosti so staveniskom, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol.
- 14.7. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu. V prípade, že bude kedykoľvek zistený opak tohto vyhlásenia, táto zmluva je od začiatku neplatná a v takom prípade je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **5% z dohodnutej ceny diela** v zmysle článku 5. bodu 5.2. tejto zmluvy.

15. Vysporiadanie finančných vzt'ahov za osobitných podmienok

- 15.1. S ohľadom na skutočnosť, že cena diela bude spolufinancovaná z finančných zdrojov (NFP) v rámci programu: Program Slovensko 2021 – 2027, s ktorou sa zhotoviteľ oboznámil, zhotoviteľ berie na vedomie, že môže prísť k situácii, kedy bude objednávateľ povinný vrátiť NFP alebo jeho časť na základe výzvy poskytovateľa NFP alebo na základe rozhodnutia orgánov verejnej moci, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu nad použitím NFP.
- 15.2. Zmluvné strany dojednávajú pre prípad podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, spočívajúcom zhotoviť dielo riadne a včas, zmluvnú pokutu vo výške 30 % z ceny diela, ktorú je zhotoviteľ, zaviazaný zaplatiť Objednávateľovi, aj keď porušením tejto povinnosti nevznikne objednávateľovi škoda. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej v porušení povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 15.3. Týmto sa zaväzuje zhotoviteľ objednávateľovi ako dlžníkovi, že splní záväzok voči jeho veriteľovi, ak tento vznikol v súvislosti s porušením tejto zmluvy, spočívajúcom v nedodržaní akýchkoľvek zmluvných podmienok zo strany zhotoviteľa a/alebo iného pochybenia zhotoviteľa, najmä zhotoviť dielo riadne a včas; pre vylúčenie akýchkoľvek sporností a pochybností, a pre zachovanie právnej istoty, sa toto ustanovenie považuje za dohodu o prevzatí plnenia podľa § 534 Občianskeho zákonníka v režime podľa § 262 Obchodného zákonníka.
- 15.4. Týmto sa zaväzuje zhotoviteľ ako sľubujúci, že nahradí objednávateľovi ako príjemcovi akúkoľvek škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s nepreplatením / nevyčerpaním celého NFP alebo aj len časti NFP poskytovateľom NFP, s ktorým objednávateľ má uzatvorenú zmluvu o poskytnutí NFP, v súvislosti s porušením tejto zmluvy spočívajúcom v nedodržaní akýchkoľvek zmluvných podmienok zo strany zhotoviteľa a/alebo iného pochybenia zhotoviteľa, najmä zhotoviť dielo riadne a včas; pre vylúčenie akýchkoľvek sporností a pochybností, a pre zachovanie právnej istoty, sa toto ustanovenie považuje za sľub odškodnenia podľa § 725 až § 728 Obchodného zákonníka.
- 15.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti (akúkoľvek pohľadávku a jej príslušenstvo a pod.) z tejto zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 15.6. *Záväzok plniť za objednávateľa alebo nahradiť objednávateľovi plnenie podľa tohto článku zmluvy trvajú bez časového obmedzenia.*

16. Záverečné ustanovenia

- 16.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv **za splnenia nasledujúcej odkladacej podmienky:**
„Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante

finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa tejto príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že iná ako nadlimitná zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.“

- 16.2. Okamihom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 16.3. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Len tak sa dodatok stáva súčasťou zmluvy. Uzavretie dodatku musí byť v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 16.4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 16.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie Zmluvy a právnych úkonov strán, budú prejednávať a rozhodovať výlučne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 16.6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
- 16.7. Objednávateľ pripúšťa plnenie predmetu zmluvy subdodávkami. Objednávateľ však vyžaduje, aby Zhotoviteľ v Prílohe č. 2 Zmluvy o dielo uviedol
- Obchodné meno subdodávateľa
 - Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 16.8. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia predmetu zákazky a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo.
- 16.9. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia Zmluvy o dielo:
V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy o dielo medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť údaje o novom subdodávateľovi podľa bodu 16.7. tejto Zmluvy o dielo.
Zároveň platí, že aj každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia ako samotný Zhotoviteľ a neexistovali u neho dôvody na

vyľúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

- 16.10. Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 16.11. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti s touto zmluvou súvisiace, si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že u niektorej zo zmluvných strán dôjde k zmene adresy pre doručovanie, je zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane s uvedením novej adresy pre doručovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou, sa bude považovať za doručенú aj dňom, kedy sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane späť ako nedoručená.
- 16.12. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva vrátane jej platných príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 16.13. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 16.14. Povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo inej obdobnej zmluvy s Poskytovateľom príspevku/dotácie, a to najmä:
- povinnosť zhotoviteľa strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP alebo inej obdobnej zmluvy s Poskytovateľom príspevku/dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť,
 - právo žiadateľa/prijímateľa bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/prijímateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania,
- 16.15. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 – Nacenené zadanie, t.j. rozpočet stavby (žiadame predložiť aj vo formáte MS EXCEL!)
 - Príloha č. 2 - Údaje o subdodávateľoch

V GABČIKOVE, dňa 08.4.2025

V Kamennom Moste, dňa 04.04.2025

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Občianske združenie Pro Bono
Cintorínska 605/8
930 05 GABČIKOVO
IČO: 42 289 645

**Tomáš Pohori**
943 58 Kamenný Most 499
tel.: +421 907 741 995
IČO: 40 058 328
Súťažná firma IČO-OPH: SK1020694823

Mgr. Silvia Czére
štatutárny orgán

Tomáš Pohori

Príloha č. 1 – Nacenené zadanie, t.j. rozpočet stavby

Príloha č. 2 - Údaje o subdodávateľoch

Obchodné meno subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
	meno a priezvisko	adresa pobytu	datum narodenia

(v prípade potreby pridať riadky)

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2905

Stavba: Výstavba pobytového špecializovaného zariadenia - Pro Bono

JKSO:
Miesto: Baloň

Objednávateľ:
Občianske združenie Pro Bono

Zhotoviteľ:
Tomáš Pohorí, 943 58 Kamenný Most 499

Projektant:
MSc. Gergely Bott

Spracovateľ:
Ing. Miroslav Čierny

Poznámka:

KS:
Dátum: 27.3.2025

IČO: 42289645
IČ DPH:

IČO: 40058328
IČ DPH: SK1020094823

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH

971 066,63

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	971 066,63	223 345,32
zákl. prenesen: 23,00%		0,00	0,00
zníž. prenesen: 23,00%		0,00	0,00
nulová	0,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v EUR

1 194 411,95

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Tomáš Pohorí

943 58 Kamenný Most 499

tel. +421 907 741 995

IČO: 40 058 328

IČ DPH: SK1020094823



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2905

Stavba: Výstavba pobytového špecializovaného zariadenia - Pro Bono

Miesto: Baloň

Dátum: 27.03.2025

Objednávateľ: Občianske združenie Pro Bono
Zhotoviteľ: Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most 499

Projektant: MSc. Gergely Bott
Spracovateľ: Ing. Miroslav Čierny

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		971 066,63	1 194 411,95
01	Architektonická časť	749 633,94	899 560,73
02	Spevnené plochy	37 882,21	45 458,65
03	Terénne a sadové úpravy	3 377,29	4 052,75
04	Oplotenie	10 633,19	12 759,83
05	Profesie	169 540,00	203 448,00



Tomáš Pohori

943 58 Kamenný Most 499

tel.: +421 907 741 995

IČO: 40 058 328

IČ DPH: SK1020094823

SPRÁVNOSŤ
Stavebné útvary

6

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Výstavba pobytového špecializovaného zariadenia - Pro Bono

Objekt: **01 - Architektonická časť**

Miesto: Baloň
Objednávateľ: Občianske združenie Pro Bono
Zhotoviteľ: Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most 499

Dátum: 27.03.2025
Projektant: MSc. Gergely Bott
Spracovateľ: Ing. Miroslav Čierny

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

	749 633,94
HSV - Práce a dodávky HSV	447 763,60
1 - Zemné práce	51 554,66
2 - Zakladanie	37 863,42
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	113 613,61
4 - Vodorovné konštrukcie	91 132,19
6 - Úpravy povrchov, podlahy; osadenie	119 847,54
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	17 688,17
99 - Presun hmôt HSV	16 064,01
PSV - Práce a dodávky PSV	264 637,34
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	16 175,17
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	12 427,94
713 - Izolácie tepelné	30 623,67
763 - Konštrukcie - drevostavby	21 609,68
764 - Konštrukcie klampiarske	7 226,17
766 - Konštrukcie stolárske	15 855,55
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	87 133,73
771 - Podlahy z dlaždíc	33 874,06
775 - Podlahy vlysové a parketové	6 244,28
781 - Obklady	18 707,46
784 - Maľby	14 759,63
M - Práce a dodávky M	37 233,00
33-M - Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh	37 233,00

**Tomáš Pohori**
943 58 Kamenný Most 499
tel.: +421 907 741 995
IČO: 40 058 328
Stavebná firma IČ DPH: SK1020094823

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba bytového špecializovaného zariadenia - Pro Bono

Objekt:

01 - Architektonická časť

Miesto:

Baloň

Dátum:

27.03.2025

Objednávateľ:

Občianske združenie Pro Bono

Projektant:

MSc. Gergely Bott

Zhotoviteľ:

Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most 499

Spracovateľ:

Ing. Miroslav Čierny

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							749 633,94
D		HSV	Práce a dodávky HSV				447 763,60
D	1		Zemné práce				51 554,66
1	K	121101112.S	Odstránenie ornice s premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 1000 m3	m3	94,50	1,05	99,23
	vv		315*0,3		94,50		
	vv		Súčet		94,50		
2	K	131201102.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	616,00	7,99	4 921,84
	vv		160*3,85		616,00		
	vv		Súčet		616,00		
3	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	616,00	1,10	677,60
	vv		160*3,85		616,00		
	vv		Súčet		616,00		
4	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	75,90	41,14	3 122,53
	vv		50,6*1,5		75,90		
	vv		Súčet		75,90		
5	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	75,90	11,64	883,48
	vv		50,6*1,5		75,90		
	vv		Súčet		75,90		
6	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	691,90	1,93	1 335,37
	vv		616+75,9		691,90		
	vv		Súčet		691,90		
7	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	691,90	3,71	2 566,95
	vv		616+75,9		691,90		
	vv		Súčet		691,90		
8	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	691,90	0,35	242,17
	vv		616+75,9		691,90		
	vv		Súčet		691,90		
9	K	167101102.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornin tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	691,90	2,32	1 605,21
	vv		616+75,9		691,90		
	vv		Súčet		691,90		
10	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	1 037,85	28,50	29 578,73
	vv		(616+75,9)*1,5		1 037,85		
	vv		Súčet		1 037,85		
11	K	175101202.S	Obsyp objektov sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m3	90,36	43,04	3 889,09
	vv		50,4*3,5*0,4		70,56		
	vv		45*1,1*0,4		19,80		
	vv		Súčet		90,36		
12	M	583310001600.S	Kamenivo ťažené hrubé frakcia 16-32 mm	t	135,54	18,26	2 474,96
	vv		90,36*1,5 *Prepočítané koeficientom množstva		135,54		
13	K	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	315,00	0,50	157,50
	vv		315		315,00		
	vv		Súčet		315,00		
D	2		Zakladanie				37 863,42
14	K	271521111.S	Vankúše zhutnené pod základy z kameniva hrubého drveného, frakcie 16 - 125 mm	m3	63,00	76,54	4 822,02
	vv		315*0,2		63,00		
	vv		Súčet		63,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
15	K	273313611.S	Betón základových dosiek, prostý tr. C 16/20	m3	23,85	120,11	2 864,62
	VV		159*0,15		23,85		
	VV		Súčet		23,85		
16	K	273321312.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	23,37	129,28	3 021,27
	VV		155,8*0,15		23,37		
	VV		Súčet		23,37		
17	K	273321411.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	59,40	134,58	7 994,05
	VV		148,5*0,4		59,40		
	VV		Súčet		59,40		
18	K	273351215.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	46,40	19,76	916,86
	VV		51,2*0,4		20,48		
	VV		64,8*0,4		25,92		
	VV		Súčet		46,40		
19	K	273351216.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	46,40	3,87	179,57
	VV		51,2*0,4		20,48		
	VV		64,8*0,4		25,92		
	VV		Súčet		46,40		
20	K	273361821.S	Výstuž základových dosiek z ocele B500 (10505)	t	3,56	1 817,33	6 469,69
	VV		59,4*0,06		3,56		
	VV		Súčet		3,56		
21	K	273362442.S	Výstuž základových dosiek zo zvar. sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	202,54	7,44	1 506,90
	VV		155,8*1,3		202,54		
	VV		Súčet		202,54		
22	K	274271041.S	Murivo základových pásov (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 300 mm	m3	15,53	206,49	3 206,79
	VV		20,7*(0,25*3)		15,53		
	VV		Súčet		15,53		
23	K	274321411.S	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	25,30	133,08	3 366,92
	VV		50,6*0,5		25,30		
	VV		Súčet		25,30		
24	K	274361821.S	Výstuž základových pásov z ocele B500 (10505)	t	1,52	1 816,31	2 760,79
	VV		25,3*0,06		1,52		
	VV		Súčet		1,52		
25	K	274361825.S	Výstuž pre murivo základových pásov z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,62	1 216,03	753,94
	VV		15,53*0,04		0,62		
	VV		Súčet		0,62		
	D	3	Zvislé a kompletne konštrukcie				113 613,61
26	K	311233241.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 300 mm, na murovaciu penu	m3	102,34	204,56	20 934,67
	VV		1.NP				
	VV		(263,45-240,68)*3		68,31		
	VV		3,33*3		9,99		
	VV		O3				
	VV		-(2*1,55*0,3)*2		-1,86		
	VV		O4				
	VV		-(3*1,25*0,3)*4		-4,50		
	VV		O5				
	VV		-(2*2,25*0,3)*6		-8,10		
	VV		O7				
	VV		-(3*2,25*0,3)*1		-2,03		
	VV		D1				
	VV		-(1,7*2,25*0,3)*1		-1,15		
	VV		D2				
	VV		-(1*2,25*0,3)*1		-0,68		
	VV		Int. dvere				
	VV		-(1,1*2,05*0,3)		-0,68		
	VV		-(1,2*2,05*0,3)		-0,74		
	VV		-(0,9*2,05*0,3)		-0,55		
	VV		Preklady				
	VV		-6,44		-6,44		
	VV		Medzisúčet		51,57		
	VV		2.NP				
	VV		(263,45-240,68)*3		68,31		
	VV		3,33*3		9,99		
	VV		O3				
	VV		-(2*1,55*0,3)*2		-1,86		
	VV		O4				
	VV		-(3*1,25*0,3)*4		-4,50		
	VV		O5				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		-(2*2,25*0,3)*6		-8,10		
	VV		O6				
	VV		-(2*2,25*0,3)*1		-1,35		
	VV		O7				
	VV		-(3*2,25*0,3)*1		-2,03		
	VV		O8				
	VV		-(1*2,25*0,3)*1		-0,68		
	VV		D1				
	VV		-(1,7*2,25*0,3)*1		-1,15		
	VV		Int. dvere				
	VV		-(1,1*2,05*0,3)		-0,68		
	VV		-(1,2*2,05*0,3)		-0,74		
	VV		Preklady				
	VV		-6,44		-6,44		
	VV		Medzisúččet		50,77		
	VV		Súččet		102,34		
27	K	311274121.S	Murivo nosné (m3) zo štiepkocementových debniacich tvárnic s tepelnou izoláciou s betónovou výplňou C 25/30 a výstužou hrúbky 300 mm	m3	63,88	263,99	16 863,68
	VV		1.NP				
	VV		11,79*3		35,37		
	VV		-(1,35*0,5*0,3)*6		-1,22		
	VV		-(1,2*2,05*0,3)*3		-2,21		
	VV		Medzisúččet		31,94		
	VV		2.NP				
	VV		11,79*3		35,37		
	VV		-(1,35*0,5*0,3)*6		-1,22		
	VV		-(1,2*2,05*0,3)*3		-2,21		
	VV		Medzisúččet		31,94		
	VV		Súččet		63,88		
28	K	311272041.S	Murivo nosné (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 300 mm	m3	16,74	208,81	3 495,48
	VV		Atika				
	VV		(294,8-272,48)*(0,25*3)		16,74		
	VV		Súččet		16,74		
29	K	311361825.S	Výstuž pre murivo nosné z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,67	1 199,48	803,65
	VV		16,74*0,04		0,67		
	VV		Súččet		0,67		
30	K	317160171.S	Keramický preklad nenosný šírky 145 mm, výšky 71 mm, dĺžky 1000 mm	ks	1,00	17,71	17,71
	VV		1.PP				
	VV		1		1,00		
	VV		Súččet		1,00		
31	K	317160172.S	Keramický preklad nenosný šírky 145 mm, výšky 71 mm, dĺžky 1250 mm	ks	22,00	23,15	509,30
	VV		1.PP				
	VV		6		6,00		
	VV		1.NP				
	VV		8		8,00		
	VV		2.NP				
	VV		8		8,00		
	VV		Súččet		22,00		
32	K	317160176.S	Keramický preklad nenosný šírky 145 mm, výšky 71 mm, dĺžky 2250 mm	ks	6,00	39,22	235,32
	VV		1.NP				
	VV		3		3,00		
	VV		2.NP				
	VV		3		3,00		
	VV		Súččet		6,00		
33	K	317160311.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1000 mm	ks	12,00	21,12	253,44
	VV		1.NP				
	VV		6		6,00		
	VV		2.NP				
	VV		6		6,00		
	VV		Súččet		12,00		
34	K	317160312.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1250 mm	ks	12,00	26,93	323,16
	VV		1.NP				
	VV		6		6,00		
	VV		2.NP				
	VV		6		6,00		
	VV		Súččet		12,00		
35	K	317160313.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1500 mm	ks	24,00	31,62	758,88
	VV		1.NP				
	VV		12		12,00		
	VV		2.NP				
	VV		12		12,00		
	VV		Súččet		24,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
36	K	317160314.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1750 mm	ks	36,00	36,85	1 326,60
	VV		1.NP				
	VV		18		18,00		
	VV		2.NP				
	VV		18		18,00		
	VV		Súčet		36,00		
37	K	317160316.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2250 mm	ks	6,00	47,71	286,26
	VV		1.NP				
	VV		3		3,00		
	VV		2.NP				
	VV		3		3,00		
	VV		Súčet		6,00		
38	K	317160317.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2500 mm	ks	24,00	52,91	1 269,84
	VV		1.NP				
	VV		12		12,00		
	VV		2.NP				
	VV		12		12,00		
	VV		Súčet		24,00		
39	K	317321411.S	Betón prekladov železový (bez výstuže) tr. C 25/30	m3	15,65	147,82	2 313,38
	VV		1.PP				
	VV		1,4*1*0,3		0,42		
	VV		1,5*1*0,3		0,45		
	VV		1,5*1*0,3		0,45		
	VV		2,5*0,5*0,3		0,38		
	VV		1,4*1*0,3		0,42		
	VV		1,4*1*0,3		0,42		
	VV		1,5*0,5*0,3		0,23		
	VV		Medzisúčet		2,77		
	VV		1.NP				
	VV		3,5*0,75*0,25		0,66		
	VV		4,9*0,75*0,25		0,92		
	VV		4,9*0,75*0,25		0,92		
	VV		4,9*0,75*0,25		0,92		
	VV		4,9*0,75*0,25		0,92		
	VV		3,5*0,75*0,25		0,66		
	VV		3,5*0,75*0,25		0,66		
	VV		3,5*0,75*0,25		0,66		
	VV		3,5*0,75*0,25		0,66		
	VV		3,5*0,75*0,25		0,66		
	VV		2,5*0,5*0,3		0,38		
	VV		Medzisúčet		6,44		
	VV		2.NP				
	VV		3,5*0,75*0,25		0,66		
	VV		4,9*0,75*0,25		0,92		
	VV		4,9*0,75*0,25		0,92		
	VV		4,9*0,75*0,25		0,92		
	VV		4,9*0,75*0,25		0,92		
	VV		3,5*0,75*0,25		0,66		
	VV		3,5*0,75*0,25		0,66		
	VV		3,5*0,75*0,25		0,66		
	VV		3,5*0,75*0,25		0,66		
	VV		2,5*0,5*0,3		0,38		
	VV		Medzisúčet		6,44		
	VV		Súčet		15,65		
40	K	317351107.S	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m zhotovenie	m2	141,04	29,82	4 205,81
	VV		1.PP				
	VV		1,4*0,3		0,42		
	VV		1,4*1*2		2,80		
	VV		1,5*0,3		0,45		
	VV		1,5*1*2		3,00		
	VV		1,5*0,3		0,45		
	VV		1,5*1*2		3,00		
	VV		2,5*0,3		0,75		
	VV		2,5*0,5*2		2,50		
	VV		1,4*0,3		0,42		
	VV		1,4*1*2		2,80		
	VV		1,4*0,3		0,42		
	VV		1,4*1*2		2,80		
	VV		1,5*0,3		0,45		
	VV		1,5*0,5*2		1,50		
	VV		Medzisúčet		21,76		
	VV		1.NP				
	VV		3,5*0,25		0,88		
	VV		3,5*0,75*2		5,25		
	VV		4,9*0,25		1,23		
	VV		4,9*0,75*2		7,35		
	VV		4,9*0,25		1,23		
	VV		4,9*0,75*2		7,35		
	VV		4,9*0,25		1,23		
	VV		4,9*0,75*2		7,35		
	VV		3,5*0,25		0,88		
	VV		3,5*0,75*2		5,25		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		3,5*0,75*2		5,25		
	VV		2,5*0,3		0,75		
	VV		2,5*0,5*2		2,50		
	VV		Medzisúččet		59,64		
	VV		Súččet		141,04		
42	K	317361821.S	Výstuž prekladov z ocele B500 (10505)	t	2,43	1 764,60	4 287,98
	VV		15,65*0,155		2,43		
	VV		Súččet		2,43		
43	K	341321410.S	Betón stien a priečok, železový (bez výstuže) tr. C 25/30	m3	74,72	141,58	10 578,86
	VV		1.PP				
	VV		(143,3-128,8)*3,1		44,95		
	VV		3,35*3,1		10,39		
	VV		0,66*3,1		2,05		
	VV		0,26*3,1		0,81		
	VV		1,64*3,1		5,08		
	VV		0,58*3,1		1,80		
	VV		0,33*3,1		1,02		
	VV		Medzisúččet		66,10		
	VV		1.NP				
	VV		1,39*3,1		4,31		
	VV		Medzisúččet		4,31		
	VV		2.NP				
	VV		1,39*3,1		4,31		
	VV		Medzisúččet		4,31		
	VV		Súččet		74,72		
44	K	341351105.S	Debnenie stien a priečok obojstranné zhotovenie-dielce	m2	542,35	25,60	13 884,16
	VV		1.PP				
	VV		50,4*3,3		166,32		
	VV		48*3,1		148,80		
	VV		24,8*3,1		76,88		
	VV		5*3,1		15,50		
	VV		2,3*3,1		7,13		
	VV		11,5*3,1		35,65		
	VV		4,5*3,1		13,95		
	VV		2,8*3,1		8,68		
	VV		Medzisúččet		472,91		
	VV		1.NP				
	VV		11,2*3,1		34,72		
	VV		Medzisúččet		34,72		
	VV		2.NP				
	VV		11,2*3,1		34,72		
	VV		Medzisúččet		34,72		
	VV		Súččet		542,35		
45	K	341351106.S	Debnenie stien a priečok obojstranné odstránenie-dielce	m2	542,35	7,08	3 839,84
	VV		1.PP				
	VV		50,4*3,3		166,32		
	VV		48*3,1		148,80		
	VV		24,8*3,1		76,88		
	VV		5*3,1		15,50		
	VV		2,3*3,1		7,13		
	VV		11,5*3,1		35,65		
	VV		4,5*3,1		13,95		
	VV		2,8*3,1		8,68		
	VV		Medzisúččet		472,91		
	VV		1.NP				
	VV		11,2*3,1		34,72		
	VV		Medzisúččet		34,72		
	VV		2.NP				
	VV		11,2*3,1		34,72		
	VV		Medzisúččet		34,72		
	VV		Súččet		542,35		
46	K	341361821.S	Výstuž stien a priečok B500 (10505)	t	8,97	1 817,32	16 301,36
	VV		74,72*0,12		8,97		
	VV		Súččet		8,97		
47	K	342240261.S	Priečky z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 140 mm, na murovaciu penu	m2	241,06	37,92	9 141,00
	VV		1.PP				
	VV		(4,5+1,06+1,85+2+3,66+3,66+6+3+3+2,7)*3,1		97,43		
	VV		-(0,9*2,05)*5		-9,23		
	VV		-(0,8*2,05)*1		-1,64		
	VV		-(0,7*2,05)*1		-1,44		
	VV		Medzisúččet		85,12		
	VV		1.NP				
	VV		(5+1,85+6+2,51+0,65+6+2,51+0,65+6+2,51+0,65)*3,1		106,42		
	VV		-(1*0,5)		-0,50		
	VV		-(0,95*2,05)		-1,95		
	VV		-(1,8*2,05)*3		-11,07		
	VV		-(0,9*2,05)*3		-5,54		
	VV		Medzisúččet		87,36		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		2.NP				
	VV		(6+2,51+0,65+6+2,51+0,65+6+2,51+0,65)*3,1		85,19		
	VV		-(1,8*2,05)*3		-11,07		
	VV		-(0,9*2,05)*3		-5,54		
	VV		Medzisúčtet		68,58		
	VV		Súčtet		241,06		
48	K	342948110.S	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám vložením spojky do malty ložnej škáry počas murovania	m	93,00	3,11	289,23
	VV		1.PP				
	VV		8*3,1		24,80		
	VV		Medzisúčtet		24,80		
	VV		1.NP				
	VV		13*3,1		40,30		
	VV		Medzisúčtet		40,30		
	VV		2.NP				
	VV		9*3,1		27,90		
	VV		Medzisúčtet		27,90		
	VV		Súčtet		93,00		
49	K	342948116.S	Ukončenie priečok hr. nad 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	93,24	3,45	321,68
	VV		1.PP				
	VV		4,5+1,06+1,85+2+3,66+3,66+6+3+3+2,7		31,43		
	VV		Medzisúčtet		31,43		
	VV		1.NP				
	VV		5+1,85+6+2,51+0,65+6+2,51+0,65+6+2,51+0,65		34,33		
	VV		Medzisúčtet		34,33		
	VV		2.NP				
	VV		6+2,51+0,65+6+2,51+0,65+6+2,51+0,65		27,48		
	VV		Medzisúčtet		27,48		
	VV		Súčtet		93,24		
D	4		Vodorovné konštrukcie				91 132,19
50	K	411321414.S	Betón stropov doskových a trámových, železový tr. C 25/30	m3	138,98	145,74	20 254,95
	VV		1.PP				
	VV		(143,3-12,65-6,38)*0,2		24,85		
	VV		1.NP				
	VV		(294,8-12,57-6,38)*0,2		55,17		
	VV		2.NP				
	VV		294,8*0,2		58,96		
	VV		Súčtet		138,98		
51	K	411351101.S	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce	m2	694,92	16,14	11 216,01
	VV		1.PP				
	VV		143,3-12,65-6,38		124,27		
	VV		1.NP				
	VV		294,8-12,57-6,38		275,85		
	VV		2.NP				
	VV		294,8		294,80		
	VV		Súčtet		694,92		
52	K	411351102.S	Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce	m2	694,92	6,19	4 301,55
	VV		1.PP				
	VV		143,3-12,65-6,38		124,27		
	VV		1.NP				
	VV		294,8-12,57-6,38		275,85		
	VV		2.NP				
	VV		294,8		294,80		
	VV		Súčtet		694,92		
53	K	411354173.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 12 kPa zhotovenie	m2	694,92	12,08	8 394,63
	VV		1.PP				
	VV		143,3-12,65-6,38		124,27		
	VV		1.NP				
	VV		294,8-12,57-6,38		275,85		
	VV		2.NP				
	VV		294,8		294,80		
	VV		Súčtet		694,92		
54	K	411354174.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 12 kPa odstránenie	m2	694,92	3,40	2 362,73
	VV		1.PP				
	VV		143,3-12,65-6,38		124,27		
	VV		1.NP				
	VV		294,8-12,57-6,38		275,85		
	VV		2.NP				
	VV		294,8		294,80		
	VV		Súčtet		694,92		
55	K	411361821.S	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových, konzolových alebo balkónových, B500 (10505)	t	16,68	1 828,49	30 499,21
	VV		138,98*0,12		16,68		
	VV		Súčtet		16,68		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
56	K	417321515.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	7,58	152,64	1 157,01
	VV		1.NP				
	VV		(263,45-240,68)*0,1		2,28		
	VV		3,33*0,1		0,33		
	VV		11,8*0,1		1,18		
	VV		Medzisúččet		3,79		
	VV		2.NP				
	VV		(263,45-240,68)*0,1		2,28		
	VV		3,33*0,1		0,33		
	VV		11,8*0,1		1,18		
	VV		Medzisúččet		3,79		
	VV		Súččet		7,58		
57	K	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	227,44	19,44	4 421,43
	VV		1.NP				
	VV		78,6*0,5		39,30		
	VV		73*2*0,3		43,80		
	VV		22,8*0,3		6,84		
	VV		79,27*0,3		23,78		
	VV		Medzisúččet		113,72		
	VV		2.NP				
	VV		78,6*0,5		39,30		
	VV		73*2*0,3		43,80		
	VV		22,8*0,3		6,84		
	VV		79,27*0,3		23,78		
	VV		Medzisúččet		113,72		
	VV		Súččet		227,44		
58	K	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	227,44	5,05	1 148,57
	VV		1.NP				
	VV		78,6*0,5		39,30		
	VV		73*2*0,3		43,80		
	VV		22,8*0,3		6,84		
	VV		79,27*0,3		23,78		
	VV		Medzisúččet		113,72		
	VV		2.NP				
	VV		78,6*0,5		39,30		
	VV		73*2*0,3		43,80		
	VV		22,8*0,3		6,84		
	VV		79,27*0,3		23,78		
	VV		Medzisúččet		113,72		
	VV		Súččet		227,44		
59	K	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,91	1 821,89	1 657,92
	VV		7,58*0,12		0,91		
	VV		Súččet		0,91		
60	K	417391151.S	Montáž obkladu betónových konštrukcií vykonaný súčasne s betónovaním extrudovaným polystyrénom	m2	101,58	4,29	435,78
	VV		Vence				
	VV		78,6*0,3		23,58		
	VV		78,6*0,3		23,58		
	VV		Bet. preklady				
	VV		32,2*0,75		24,15		
	VV		32,2*0,75		24,15		
	VV		Keram. preklady				
	VV		12,25*0,25		3,06		
	VV		12,25*0,25		3,06		
	VV		Súččet		101,58		
61	M	28375000700.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	116,82	9,89	1 155,35
	VV		101,58*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva		116,82		
62	K	430321414.S	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 25/30	m3	6,14	176,60	1 084,32
	VV		(1,18*1,3)*4		6,14		
	VV		Súččet		6,14		
63	K	430361821.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,92	1 942,64	1 787,23
	VV		6,14*0,15		0,92		
	VV		Súččet		0,92		
64	K	433351131.S	Debnenie - vrátane podpernej konštrukcie - schodnic pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	30,00	33,97	1 019,10
65	K	433351132.S	Debnenie - vrátane podpernej konštrukcie - schodnic pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	30,00	7,88	236,40
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				119 847,54
66	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	135,65	2,29	310,64
	VV		O1				
	VV		(1*0,5)*2		1,00		
	VV		O2				
	VV		(1,35*0,5)*12		8,10		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV			O3				
VV			(2*1,55)*4		12,40		
VV			O4				
VV			(3*1,25)*8		30,00		
VV			O5				
VV			(2*2,25)*12		54,00		
VV			O6				
VV			(2*2,25)*1		4,50		
VV			O7				
VV			(3*2,25)*2		13,50		
VV			O8				
VV			(1*2,25)*1		2,25		
VV			D1				
VV			(1,7*2,25)*2		7,65		
VV			D2				
VV			(1*2,25)*1		2,25		
VV			Súčet		135,65		
67	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	2 069,56	2,28	4 718,60
VV			(93,81*3,1+222,13+222,13)*3		2 205,21		
VV			-135,65		-135,65		
VV			Súčet		2 069,56		
68	K	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	2 069,56	6,45	13 348,66
VV			(93,81*3,1+222,13+222,13)*3		2 205,21		
VV			-135,65		-135,65		
VV			Súčet		2 069,56		
69	K	612460364.S	Vnútorná omietka stien vápenocementová jednovrstvová, hr. 15 mm	m2	2 069,56	13,13	27 173,32
VV			(93,81*3,1+222,13+222,13)*3		2 205,21		
VV			-135,65		-135,65		
VV			Súčet		2 069,56		
70	K	612481022.S	Okenný a dverový plastový dilatačný profil pre hrúbku omietky 9 mm	m	307,10	3,33	1 022,64
VV			O1				
VV			(1+1+0,5+0,5)*2		6,00		
VV			O2				
VV			(1,35+1,35+0,5+0,5)*12		44,40		
VV			O3				
VV			(2+2+1,55+1,55)*4		28,40		
VV			O4				
VV			(3+3+1,25+1,25)*8		68,00		
VV			O5				
VV			(2+2+2,25+2,25)*12		102,00		
VV			O6				
VV			(2+2+2,25+2,25)*1		8,50		
VV			O7				
VV			(3+3+2,25+2,25)*2		21,00		
VV			O8				
VV			(1+1+2,25+2,25)*1		6,50		
VV			D1				
VV			(1,7+1,7+2,25+2,25)*2		15,80		
VV			D2				
VV			(1+1+2,25+2,25)*1		6,50		
VV			Súčet		307,10		
71	K	612481031.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 8 až 12 mm	m	500,00	3,34	1 670,00
72	K	620991121.S	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	135,65	2,29	310,64
VV			O1				
VV			(1*0,5)*2		1,00		
VV			O2				
VV			(1,35*0,5)*12		8,10		
VV			O3				
VV			(2*1,55)*4		12,40		
VV			O4				
VV			(3*1,25)*8		30,00		
VV			O5				
VV			(2*2,25)*12		54,00		
VV			O6				
VV			(2*2,25)*1		4,50		
VV			O7				
VV			(3*2,25)*2		13,50		
VV			O8				
VV			(1*2,25)*1		2,25		
VV			D1				
VV			(1,7*2,25)*2		7,65		
VV			D2				
VV			(1*2,25)*1		2,25		
VV			Súčet		135,65		
73	K	621460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou pod omietky a nátery	m2	61,80	4,35	268,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		30,9+30,9		61,80		
	VV		Súčet		61,80		
74	K	621461052.S	Vonkajšia omietka podhľadov pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	61,80	16,65	1 028,97
	VV		30,9+30,9		61,80		
	VV		Súčet		61,80		
75	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	391,54	3,10	1 213,77
	VV		197,18+197,18+80,5+80,5		555,36		
	VV		307,1*0,2		61,42		
	VV		-135,75		-135,75		
	VV		-(105,99-16,5)		-89,49		
	VV		Súčet		391,54		
76	K	622461052.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	391,54	14,52	5 685,16
	VV		197,18+197,18+80,5+80,5		555,36		
	VV		307,1*0,2		61,42		
	VV		-135,75		-135,75		
	VV		-(105,99-16,5)		-89,49		
	VV		Súčet		391,54		
77	K	625250554.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 160 mm, skrutkovacie kotvy	m2	225,90	57,60	13 011,84
	VV		50,4*3,5		176,40		
	VV		45*1,1		49,50		
	VV		Súčet		225,90		
78	K	625250707.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy	m2	61,80	55,90	3 454,62
	VV		30,9+30,9		61,80		
	VV		Súčet		61,80		
79	K	625250713.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 200 mm, skrutkovacie kotvy	m2	420,87	81,96	34 494,51
	VV		191,76+191,76+78,3+78,3		540,12		
	VV		-135,75		-135,75		
	VV		(1,5*2,75)*4		16,50		
	VV		Súčet		420,87		
80	K	631571015.S	Násyp - ochranná krycia vrstva z praného kameniva s utlačením a urovnaním povrchu pre ploché strechy	m3	13,62	72,93	993,31
	VV		272,48*0,05		13,62		
	VV		Súčet		13,62		
81	K	631316063.S	Mazanina z betónu prostého (m2) s polypropylénovými vláknami, betón tr. C 20/25 hr. 80 mm	m2	610,71	16,19	9 887,39
	VV		1.PP				
	VV		114,95		114,95		
	VV		1.NP				
	VV		252,95		252,95		
	VV		2.NP				
	VV		242,81		242,81		
	VV		Súčet		610,71		
82	K	632001011.S	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	732,85	0,21	153,90
	VV		1.PP				
	VV		114,95*1,2		137,94		
	VV		1.NP				
	VV		252,95*1,2		303,54		
	VV		2.NP				
	VV		242,81*1,2		291,37		
	VV		Súčet		732,85		
83	M	283230007500.S	Oddelovacia fólia na potery	m2	769,49	0,70	538,64
	VV		732,85*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		769,49		
84	K	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	700,00	0,32	224,00
85	M	283320004800.S	Okrajová dilatačná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddielovanie poterov od stenových konštrukcií	m	735,00	0,46	338,10
	VV		700*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		735,00		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				17 688,17
86	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	555,00	3,55	1 970,25
87	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	1 110,00	1,86	2 064,60
	VV		555*2 'Prepočítané koeficientom množstva		1 110,00		
88	K	941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	555,00	2,39	1 326,45
89	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	610,71	5,70	3 481,05
	VV		114,95+252,95+242,81		610,71		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		Súčet		610,71		
90	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	610,71	5,85	3 572,65
	VV		114,95+252,95+242,81		610,71		
	VV		Súčet		610,71		
91	K	953945319.S	Hliníkový soklový profil šírky 203 mm	m	80,20	13,21	1 059,44
92	K	953995401.S	Nasadzovacia lišta (okapnička) na soklový profil s integrovanou mriežkou	m	80,20	4,85	388,97
93	K	953946201.S	Systémový priamy balkónový profil (hliníkový)	m	20,60	39,19	807,31
94	K	953995406.S	Okenný a dverový začisťovací profil	m	307,10	6,19	1 900,95
	VV		O1				
	VV		(1+1+0,5+0,5)*2		6,00		
	VV		O2				
	VV		(1,35+1,35+0,5+0,5)*12		44,40		
	VV		O3				
	VV		(2+2+1,55+1,55)*4		28,40		
	VV		O4				
	VV		(3+3+1,25+1,25)*8		68,00		
	VV		O5				
	VV		(2+2+2,25+2,25)*12		102,00		
	VV		O6				
	VV		(2+2+2,25+2,25)*1		8,50		
	VV		O7				
	VV		(3+3+2,25+2,25)*2		21,00		
	VV		O8				
	VV		(1+1+2,25+2,25)*1		6,50		
	VV		D1				
	VV		(1,7+1,7+2,25+2,25)*2		15,80		
	VV		D2				
	VV		(1+1+2,25+2,25)*1		6,50		
	VV		Súčet		307,10		
95	K	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	350,00	3,19	1 116,50
	D	99	Presun hmôt HSV				16 064,01
96	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	1 692,73	9,49	16 064,01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				264 637,34
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				16 175,17
97	K	711111001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	299,00	0,81	242,19
98	M	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,09	2 569,02	231,21
	VV		299*0,0003 'Prepočítané koeficientom množstva		0,09		
99	K	711112001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m2	198,90	1,01	200,89
	VV		50,4*3,5		176,40		
	VV		45*0,5		22,50		
	VV		Súčet		198,90		
100	M	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,07	2 569,02	179,83
	VV		198,9*0,00035 'Prepočítané koeficientom množstva		0,07		
101	K	711132102.S	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu zvislú	m2	477,36	0,79	377,11
	VV		(50,4*3,5*1,2)*2		423,36		
	VV		(45*0,5*1,2)*2		54,00		
	VV		Súčet		477,36		
102	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	501,23	1,53	766,88
	VV		477,36*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		501,23		
103	K	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	271,08	4,94	1 339,14
	VV		50,4*3,5*1,2		211,68		
	VV		45*1,1*1,2		59,40		
	VV		Súčet		271,08		
104	M	283230002700.S	Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	284,63	1,61	458,25
	VV		271,08*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		284,63		
105	K	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	358,80	6,28	2 253,26
	VV		299*1,2		358,80		
	VV		Súčet		358,80		
106	M	628310001200	Pás asfaltový FOALBIT AL S 40 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov (parotesná zábrana a protiradónová izolácia)	m2	376,74	7,37	2 776,57
	VV		358,8*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		376,74		
107	K	711142559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	238,68	6,81	1 625,41
	VV		50,4*3,5*1,2		211,68		
	VV		45*0,5*1,2		27,00		
	VV		Súčet		238,68		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
108	M	628310001200	Pás asfaltový FOALBIT AL S 40 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov (parotesná zábrana a protirádónová izolácia)	m2	250,61	7,37	1 847,00
	VV		238,68*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		250,61		
109	K	711410110.S	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode na vodorovnej ploche náterom z tekutej gumy hr. 2 mm	m2	38,04	3,09	117,54
	VV		1.PP				
	VV		4,05		4,05		
	VV		1.NP				
	VV		19,23		19,23		
	VV		2.NP				
	VV		14,76		14,76		
	VV		Súčet		38,04		
110	M	245610003300	Náterová hydroizolácia Rubber N 500, 1-zložková na báze modifikovaných asfaltov, tekutá guma, spotreba 0,5-2,0 kg/m2, 10 kg	kg	76,08	7,82	594,95
	VV		38,04*2 'Prepočítané koeficientom množstva		76,08		
111	K	711410210.S	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode na zvislej ploche náterom z tekutej gumy hr. 2 mm	m2	144,26	3,35	483,27
	VV		1.PP				
	VV		8,4*2,05		17,22		
	VV		Medzisúčet		17,22		
	VV		1.NP				
	VV		8,32*2,05		17,06		
	VV		8,94*2,05		18,33		
	VV		8,94*2,05		18,33		
	VV		8,94*2,05		18,33		
	VV		Medzisúčet		72,05		
	VV		2.NP				
	VV		8,94*2,05		18,33		
	VV		8,94*2,05		18,33		
	VV		8,94*2,05		18,33		
	VV		Medzisúčet		54,99		
	VV		Súčet		144,26		
112	M	245610003300	Náterová hydroizolácia Rubber N 500, 1-zložková na báze modifikovaných asfaltov, tekutá guma, spotreba 0,5-2,0 kg/m2, 10 kg	kg	288,52	7,82	2 256,23
	VV		144,26*2 'Prepočítané koeficientom množstva		288,52		
113	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	147,21	2,89	425,44
	D	712	Izolácie striech, povlakové krytiny				12 427,94
114	K	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	414,82	1,13	468,75
	VV		272,48*1,2		326,98		
	VV		73,2*0,7*1,2		61,49		
	VV		73,2*0,3*1,2		26,35		
	VV		Súčet		414,82		
115	M	283230007300.S	Parozábrana hr. 0,15 mm, š. 2 m, materiál na báze PO-modifikovaný PE	m2	435,56	0,51	222,14
	VV		414,82*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		435,56		
116	K	712370010.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou položenou voľne s naleptaním spoju	m2	379,68	6,51	2 471,72
	VV		272,48*1,2		326,98		
	VV		73,2*0,3*1,2		26,35		
	VV		73,2*0,3*1,2		26,35		
	VV		Súčet		379,68		
117	M	283220002650.S	Hydroizolačný pás z fólie PVC-P hr. 2 mm, izolácia plochých striech s UV ochranou	m2	398,66	8,70	3 468,34
	VV		379,68*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		398,66		
118	K	712973220.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	6,00	8,06	48,36
119	M	283770003900.S	Rohová vpusť pre PVC-P fólie 100x100 mm	ks	6,00	13,94	83,64
120	K	712973240.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie vetracích komínkov	ks	10,00	6,63	66,30
121	M	283220002300.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 2,0 mm izolácia plochých striech	m2	10,00	8,66	86,60
122	M	283770004000.S	Odvetrávací komín pre PVC-P fólie, výška 225 mm, priemer 75 mm	ks	10,00	8,48	84,80
123	K	712973410.S	Detaily k termoplastom všeobecne, kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 80 mm, ohyb 90-135°	m	146,40	11,78	1 724,59
	VV		73,2*2		146,40		
	VV		Súčet		146,40		
124	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	146,40	0,16	23,42
125	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	706,66	0,77	544,13
	VV		272,48*1,2		326,98		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		73,2*0,3*1,2		26,35		
	VV		73,2*0,3*1,2		26,35		
	VV		272,48*1,2		326,98		
	VV		Súčet		706,66		
126	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	741,99	1,42	1 053,63
	VV		706,66*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		741,99		
127	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	73,20	13,91	1 018,21
128	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	219,60	0,16	35,14
	VV		73,2*3 'Prepočítané koeficientom množstva		219,60		
129	M	607260000450.S	Doska OSB nebrúsená hr. 25 mm	m2	40,26	17,13	689,65
	VV		73,2*0,55		40,26		
	VV		Súčet		40,26		
130	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovkej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	121,77	2,78	338,52
	D	713	Izolácie tepelné				30 623,67
131	K	713122121.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v dvoch vrstvách	m2	610,71	2,69	1 642,81
	VV		1.PP				
	VV		114,95		114,95		
	VV		1.NP				
	VV		252,95		252,95		
	VV		2.NP				
	VV		242,81		242,81		
	VV		Súčet		610,71		
132	M	283720007900.S	Doska EPS hr. 80 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	641,25	8,74	5 604,53
	VV		610,71*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		641,25		
133	M	283720000400.S	Doska EPS hr. 70 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	641,25	7,95	5 097,94
	VV		610,71*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		641,25		
134	K	713142160.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve	m2	272,48	2,06	561,31
135	M	283720033600.S	Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 100 kPa, spádový polystyrén pre odvodnenie a zateplenie plochých striech	m3	27,79	85,73	2 382,44
	VV		272,48*0,102 'Prepočítané koeficientom množstva		27,79		
136	K	713142250.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, dvojvrstvová kladenými voľne	m2	272,48	3,04	828,34
137	M	283720008500.S	Doska EPS hr. 200 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	558,58	21,84	12 199,39
	VV		272,48*2,05 'Prepočítané koeficientom množstva		558,58		
138	K	713144080.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS do lepidla	m2	73,20	13,77	1 007,96
	VV		73,2*0,7		51,24		
	VV		73,2*0,3		21,96		
	VV		Súčet		73,20		
139	M	283750001800.S	Doska XPS 300 hr. 50 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	76,86	11,38	874,67
	VV		73,2*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		76,86		
140	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	309,69	1,37	424,28
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				21 609,68
141	K	763115112.S	Priečka SDK hr. 100 mm, kca CW+UW 75, jednoducho opláštená doskou štandardnou A 12,5 mm, Tl 75 mm	m2	83,80	41,19	3 451,72
	VV		1.NP				
	VV		((2,95+2+1,2+1,2)*2,85)*2		41,90		
	VV		2.NP				
	VV		((2,95+2+1,2+1,2)*2,85)*2		41,90		
	VV		Súčet		83,80		
142	K	763138220.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcií CD+UD, doska štandardná A 12,5 mm	m2	470,62	32,09	15 102,20
	VV		1.PP				
	VV		82,79		82,79		
	VV		1.NP				
	VV		196,75		196,75		
	VV		2.NP				
	VV		191,08		191,08		
	VV		Súčet		470,62		
143	K	763138222.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcií CD+UD, doska impregnovaná H2 12,5 mm	m2	63,15	33,66	2 125,63
	VV		1.PP				
	VV		29,16		29,16		
	VV		1.NP				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		19,23		19,23		
	VV		2.NP				
	VV		14,76		14,76		
	VV		Súčet		63,15		
144	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	197,90	4,70	930,13
	D	764	Konštrukcie klampiarske				7 226,17
145	K	764410750.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	83,20	27,98	2 327,94
	VV		O1				
	VV		1*2		2,00		
	VV		O2				
	VV		1,35*12		16,20		
	VV		O3				
	VV		2*4		8,00		
	VV		O4				
	VV		3*8		24,00		
	VV		O5				
	VV		2*12		24,00		
	VV		O6				
	VV		2*1		2,00		
	VV		O7				
	VV		3*2		6,00		
	VV		O8				
	VV		1*1		1,00		
	VV		Súčet		83,20		
146	K	764430450.S	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farebného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 600 mm	m	77,20	35,66	2 752,95
147	K	764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farebného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	42,00	47,87	2 010,54
	VV		6*7		42,00		
	VV		Súčet		42,00		
148	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	72,44	1,86	134,74
	D	766	Konštrukcie stolárske				15 855,55
149	K	766642115.S	Montáž dverí posuvných jednokridlových, posun na stene	ks	7,00	95,33	667,31
	VV		1.NP				
	VV		4		4,00		
	VV		2.NP				
	VV		3		3,00		
	VV		Súčet		7,00		
150	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	7,00	133,97	937,79
151	M	611610006300.S	Montážny materiál pre dvere, okná	eur	7,00	194,40	1 360,80
152	K	766642125.S	Montáž dverí posuvných dvojkridlových, posun na stene	ks	2,00	113,80	227,60
153	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	4,00	133,97	535,88
	VV		2*2 'Prepočítané koeficientom množstva		4,00		
154	M	611610006300.S 2	Montážny materiál pre dvere, okná	eur	2,00	311,04	622,08
155	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	12,00	26,08	312,96
	VV		D4				
	VV		1		1,00		
	VV		D5				
	VV		9		9,00		
	VV		D6				
	VV		1		1,00		
	VV		D7				
	VV		1		1,00		
	VV		Súčet		12,00		
156	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	12,00	22,45	269,40
157	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	12,00	133,97	1 607,64
158	K	766662132.S	Montáž dverového kridla otočného dvojkridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	8,00	50,66	405,28
	VV		D3				
	VV		8		8,00		
	VV		Súčet		8,00		
159	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	8,00	22,45	179,60
160	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	16,00	133,97	2 143,52
	VV		8*2 'Prepočítané koeficientom množstva		16,00		


PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
161	K	766694141.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	m	83,20	8,54	710,53
	VV		O1				
	VV		1*2		2,00		
	VV		O2				
	VV		1,35*12		16,20		
	VV		O3				
	VV		2*4		8,00		
	VV		O4				
	VV		3*8		24,00		
	VV		O5				
	VV		2*12		24,00		
	VV		O6				
	VV		2*1		2,00		
	VV		O7				
	VV		3*2		6,00		
	VV		O8				
	VV		1*1		1,00		
	VV		Súčet		83,20		
162	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	83,20	17,09	1 421,89
163	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	12,00	73,07	876,84
	VV		D4				
	VV		1		1,00		
	VV		D5				
	VV		9		9,00		
	VV		D6				
	VV		1		1,00		
	VV		D7				
	VV		1		1,00		
	VV		Súčet		12,00		
164	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-350 mm, pre jednokridlové dvere	ks	12,00	122,57	1 470,84
165	K	766702121.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere dvojkridlové	ks	8,00	90,88	727,04
	VV		D3				
	VV		8		8,00		
	VV		Súčet		8,00		
166	M	611810006900.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 1250-1850 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 260-350 mm, pre dvojkridlové dvere	ks	8,00	156,54	1 252,32
167	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	161,83	0,78	126,23
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				87 133,73
168	K	767163010.S	Montáž zábradlia hliníkového na balkóny, vertikálna výplň, kotvenie z boku	m	34,60	56,39	1 951,09
	VV		20,6+3+2+2+2+1+2+2		34,60		
	VV		Súčet		34,60		
169	M	553520002100.S	Zábradlie na balkóny a lodžie, vertikálna výplň, hliníkové eloxované, výška do 1200 mm, kotvenie z boku, exteriérové	m	34,60	306,59	10 608,01
170	K	767230000.S	Montáž zábradlia hliníkového na schody, výplň rebrovanie	m	14,70	56,92	836,72
	VV		3,5*4		14,00		
	VV		0,35*2		0,70		
	VV		Súčet		14,70		
171	M	553520001400.S	Zábradlie na schody, vertikálna výplň, hliníkové eloxované, výška do 1200 mm, kotvenie do podlahy, vhodné do interiéru aj exteriéru	m	14,70	321,43	4 725,02
172	K	767310100.S	Montáž výlezu do plochej strechy	ks	1,00	265,77	265,77
173	M	611330000505.S	Strešný výlez PVC, šxv 1000x1000 mm, pre plochú strechu	ks	1,00	960,96	960,96
174	K	767612100.S	Montáž okien hliníkových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	284,80	25,42	7 239,62
	VV		O1				
	VV		(1+1+0,5+0,5)*2		6,00		
	VV		O2				
	VV		(1,35+1,35+0,5+0,5)*12		44,40		
	VV		O3				
	VV		(2+2+1,55+1,55)*4		28,40		
	VV		O4				
	VV		(3+3+1,25+1,25)*8		68,00		
	VV		O5				
	VV		(2+2+2,25+2,25)*12		102,00		
	VV		O6				
	VV		(2+2+2,25+2,25)*1		8,50		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		O7				
	VV		(3+3+2,25+2,25)*2				
	VV		O8		21,00		
	VV		(1+1+2,25+2,25)*1				
	VV		Súčet		6,50		
175	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-fílsová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	284,80	2,38	677,82
	VV		O1				
	VV		(1+1+0,5+0,5)*2				
	VV		O2		6,00		
	VV		(1,35+1,35+0,5+0,5)*12				
	VV		O3		44,40		
	VV		(2+2+1,55+1,55)*4				
	VV		O4		28,40		
	VV		(3+3+1,25+1,25)*8				
	VV		O5		68,00		
	VV		(2+2+2,25+2,25)*12				
	VV		O6		102,00		
	VV		(2+2+2,25+2,25)*1				
	VV		O7		8,50		
	VV		(3+3+2,25+2,25)*2				
	VV		O8		21,00		
	VV		(1+1+2,25+2,25)*1				
	VV		Súčet		6,50		
					284,80		
176	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-fílsová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	284,80	0,90	256,32
	VV		O1				
	VV		(1+1+0,5+0,5)*2				
	VV		O2		6,00		
	VV		(1,35+1,35+0,5+0,5)*12				
	VV		O3		44,40		
	VV		(2+2+1,55+1,55)*4				
	VV		O4		28,40		
	VV		(3+3+1,25+1,25)*8				
	VV		O5		68,00		
	VV		(2+2+2,25+2,25)*12				
	VV		O6		102,00		
	VV		(2+2+2,25+2,25)*1				
	VV		O7		8,50		
	VV		(3+3+2,25+2,25)*2				
	VV		O8		21,00		
	VV		(1+1+2,25+2,25)*1				
	VV		Súčet		6,50		
					284,80		
177	M	553410091020.S	Okno hliníkové jednokrídlové OS, izolačné trojsklo	m	56,90	141,76	8 066,14
	VV		O1				
	VV		(1+1+0,5+0,5)*2				
	VV		O2		6,00		
	VV		(1,35+1,35+0,5+0,5)*12				
	VV		O8		44,40		
	VV		(1+1+2,25+2,25)*1				
	VV		Súčet		6,50		
					56,90		
178	M	553410091030.S	Okno hliníkové dvojkridkové OS+OS, izolačné trojsklo	m	130,40	181,77	23 702,81
	VV		O3				
	VV		(2+2+1,55+1,55)*4				
	VV		O5		28,40		
	VV		(2+2+2,25+2,25)*12				
	VV		Súčet		102,00		
					130,40		
179	M	553410091040.S	Okno hliníkové trojkridkové OS+OS+OS, izolačné trojsklo	m	89,00	214,67	19 105,63
	VV		O4				
	VV		(3+3+1,25+1,25)*8				
	VV		O7		68,00		
	VV		(3+3+2,25+2,25)*2				
	VV		Súčet		21,00		
					89,00		
180	M	553410091050.S	Okno hliníkové dvojkridkové s horizontálnym priečnikom O+S, izolačné trojsklo	m	8,50	181,73	1 544,71
	VV		O6				
	VV		(2+2+2,25+2,25)*1				
	VV		Súčet		8,50		
					8,50		
181	K	767646520.S	Montáž dverí hliníkových, vchodových exteriérových, 1 m obvodu dverí	m	22,30	20,34	453,58
	VV		D1				
	VV		(1,7+1,7+2,25+2,25)*2				
	VV		D2		15,80		
	VV		(1+1+2,25+2,25)*1				
	VV		Súčet		6,50		
					22,30		
182	M	553410097090.S	Dvere vchodové hliníkové jednokridkové s vodorovnou priečkou, izolačné trojsklo	m	6,50	266,40	1 731,60
	VV		D2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		(1+1+2,25+2,25)*1		6,50		
	VV		Súčet		6,50		
183	M	553410097100.S	Dvere vchodové hliníkové jednokrídlové s prísvetlíkom, izolačné trojsklo	m	15,80	256,84	4 058,07
	VV		D1		15,80		
	VV		(1,7+1,7+2,25+2,25)*2		15,80		
	VV		Súčet		15,80		
184	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	871,43	1,09	949,86
	D	771	Podlahy z dlaždíc				33 874,06
185	K	771271107.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	33,00	28,18	929,94
186	M	597740001000.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lxv 300x300 mm, jednofarebné	m2	39,60	24,05	952,38
	VV		33*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		39,60		
187	M	585820001800.S	Stavebné lepidlo, trieda C2TE S1	kg	165,00	0,59	97,35
	VV		33*5 'Prepočítané koeficientom množstva		165,00		
188	M	585860000800.S	Škárovacia hmota cementová, flexibilná	kg	66,00	2,91	192,06
	VV		33*2 'Prepočítané koeficientom množstva		66,00		
189	K	771411008.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 600 x95 mm	m	500,00	2,58	1 290,00
190	K	771541225.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného veľ. 600 x 600 mm	m2	440,49	24,47	10 778,79
	VV		1.PP		109,10		
	VV		114,95-5,85		109,10		
	VV		Medzisúččet				
	VV		1.NP		165,14		
	VV		176,39-11,25		165,14		
	VV		Medzisúččet				
	VV		2.NP		166,25		
	VV		166,25		166,25		
	VV		Medzisúččet				
	VV		Súčet		440,49		
191	M	597740002100.S	Dlaždice keramické, lxvxhr 598x598x10 mm, gresové neglazované	m2	585,59	24,05	14 083,44
	VV		(500*0,095)		47,50		
	VV		440,49		440,49		
	VV		Súčet		487,99		
	VV		487,99*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		585,59		
192	M	585820001800.S	Stavebné lepidlo, trieda C2TE S1	kg	2 439,95	0,59	1 439,57
	VV		(500*0,095)		47,50		
	VV		440,49		440,49		
	VV		Súčet		487,99		
	VV		487,99*5 'Prepočítané koeficientom množstva		2 439,95		
193	M	585860000800.S	Škárovacia hmota cementová, flexibilná	kg	975,98	2,91	2 840,10
	VV		(500*0,095)		47,50		
	VV		440,49		440,49		
	VV		Súčet		487,99		
	VV		487,99*2 'Prepočítané koeficientom množstva		975,98		
194	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	338,78	3,75	1 270,43
	D	775	Podlahy vlysové a parketové				6 244,28
195	K	775413130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo líst obvodových lepením	m	160,00	3,90	624,00
196	M	611990003200.S	Lísta soklová MDF, vxš 60x20 mm	m	184,00	2,47	454,48
	VV		160*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva		184,00		
197	K	775550110.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	153,12	5,65	865,13
	VV		1.NP		76,56		
	VV		12,69+12,69+12,69+12,69+25,8		76,56		
	VV		Medzisúččet				
	VV		2.NP		76,56		
	VV		12,69+12,69+12,69+12,69+25,8		76,56		
	VV		Medzisúččet		76,56		
	VV		Súčet		153,12		
198	M	611980003035.S	Podlaha laminátová, hrúbka 8 mm	m2	183,74	19,28	3 542,51
	VV		153,12*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		183,74		
199	K	775592111.S	Montáž parozábrany pod plávajúce podlahy - fólia PE	m2	183,74	0,94	172,72
	VV		1.NP		91,87		
	VV		(12,69+12,69+12,69+12,69+25,8)*1,2		91,87		
	VV		Medzisúččet				
	VV		2.NP		91,87		
	VV		(12,69+12,69+12,69+12,69+25,8)*1,2		91,87		
	VV		Medzisúččet		91,87		
	VV		Súčet		183,74		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
200	M	283230007150.S	Parozábrana špeciálna, PE fólia bez spevňujúcej mriežky	m2	192,93	1,47	283,61
	VV		183,74*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		192,93		
201	K	775592141.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	153,12	0,95	145,46
	VV		1.NP				
	VV		12,69+12,69+12,69+12,69+25,8		76,56		
	VV		Medzisúččet		76,56		
	VV		2.NP				
	VV		12,69+12,69+12,69+12,69+25,8		76,56		
	VV		Medzisúččet		76,56		
	VV		Súččet		153,12		
202	M	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	160,78	0,57	91,64
	VV		153,12*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		160,78		
203	K	998775202.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	64,09	1,01	64,73
D	781		Obklady				18 707,46
204	K	781445217.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 300x600 mm	m2	144,26	25,27	3 645,45
	VV		1.PP				
	VV		8,4*2,05		17,22		
	VV		Medzisúččet		17,22		
	VV		1.NP				
	VV		8,32*2,05		17,06		
	VV		8,94*2,05		18,33		
	VV		8,94*2,05		18,33		
	VV		8,94*2,05		18,33		
	VV		Medzisúččet		72,05		
	VV		2.NP				
	VV		8,94*2,05		18,33		
	VV		8,94*2,05		18,33		
	VV		8,94*2,05		18,33		
	VV		Medzisúččet		54,99		
	VV		Súččet		144,26		
205	M	597640001800.S	Obkladačky keramické lxxvhr 298x598x10 mm	m2	173,11	24,55	4 249,85
	VV		144,26*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		173,11		
206	M	585820001800.S	Stavebné lepidlo, trieda C2TE S1	kg	721,30	0,60	432,78
	VV		144,26*5 'Prepočítané koeficientom množstva		721,30		
207	M	585860000800.S	Škárovacia hmota cementová, flexibilná	kg	288,52	2,97	856,90
	VV		144,26*2 'Prepočítané koeficientom množstva		288,52		
208	K	781732040.S	Montáž obkladov vonk. stien z obkladačiek tehlových kladených do malty, škár. hmotou škárovacou, veľ. 250 x 65 mm	m2	105,99	37,90	4 017,02
	VV		1,94+4,1+4,13+1,94+4,1+4,13		20,34		
	VV		26,25+26,25+3,15		55,65		
	VV		10+3,5		13,50		
	VV		(1,5*2,75)*4		16,50		
	VV		Súččet		105,99		
209	M	596360000100.S	Obkladový pásik tehlový, rozmer 210x65x23 mm, rovný	m2	127,19	37,32	4 746,73
	VV		105,99*1,2 'Prepočítané koeficientom množstva		127,19		
210	M	585640001610.S	Malta murovací a škárovacia cementová pre lícové murivo farebná (suchá zmes), 15 MPa	kg	847,92	0,42	356,13
	VV		105,99*8 'Prepočítané koeficientom množstva		847,92		
211	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	186,39	2,16	402,60
D	784		Malby				14 759,63
212	K	784410120.S	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných,savých podkladov výšky do 3,80 m	m2	2 395,15	1,91	4 574,74
	VV		Steny				
	VV		(93,81*3,1+222,13+222,13)*2,7		1 984,69		
	VV		-135,65		-135,65		
	VV		-144,26		-144,26		
	VV		Strop				
	VV		470,62+63,15		533,77		
	VV		SDK steny				
	VV		58*2,7		156,60		
	VV		Súččet		2 395,15		
213	K	784410501.S	Prebrúsenie a oprášenie hrubozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	2 395,15	0,19	455,08
	VV		Steny				
	VV		(93,81*3,1+222,13+222,13)*2,7		1 984,69		
	VV		-135,65		-135,65		
	VV		-144,26		-144,26		
	VV		Strop				
	VV		470,62+63,15		533,77		
	VV		SDK steny				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		58*2,7			156,60	
	VV		Súčet			2 395,15	
214	K	784410620.S	Vyrovnanie trhlín a nerovností na hrubozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	2 395,15	0,34	814,35
	VV		Steny				
	VV		(93,81*3,1+222,13+222,13)*2,7			1 984,69	
	VV		-135,65			-135,65	
	VV		-144,26			-144,26	
	VV		Strop				
	VV		470,62+63,15			533,77	
	VV		SDK steny				
	VV		58*2,7			156,60	
	VV		Súčet			2 395,15	
215	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	550,00	1,36	748,00
216	K	784422273.S	Malby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na hrubozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	2 395,15	3,41	8 167,46
	VV		Steny				
	VV		(93,81*3,1+222,13+222,13)*2,7			1 984,69	
	VV		-135,65			-135,65	
	VV		-144,26			-144,26	
	VV		Strop				
	VV		470,62+63,15			533,77	
	VV		SDK steny				
	VV		58*2,7			156,60	
	VV		Súčet			2 395,15	
	D	M	Práce a dodávky M				37 233,00
	D	33-M	Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh				37 233,00
217	K	330030233.S	D+M Osobný hydraulický výtah OHV 1600/0,52, šírka 1475 mm, hĺbka 2470 mm, výška 2250 mm, počet saní 3.	ks	1,00	37 233,00	37 233,00


Tomáš Pohoril
 443 58 Kamenný Most 499
 tel.: +421 907 741 995
 POHOREL
 IČO: 40 058 328
 Skvelobná firma IČ DPH: SK1020094823

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Výstavba pobytového špecializovaného zariadenia - Pro Bono

Objekt:

02 - Spevnené plochy

Miesto:

Baloň

Dátum: 27.03.2025

Objednávateľ:

Občianske združenie Pro Bono

Projektant: MSc. Gergely Bott

Zhotoviteľ:

Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most 499

Spracovateľ: Ing. Miroslav Čierny

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

37 882,21

HSV - Práce a dodávky HSV

37 882,21

1 - Zemné práce

4 227,76

2 - Zakladanie

2 084,08

5 - Komunikácie

22 303,91

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5 175,83

99 - Presun hmôt HSV

4 090,63



ROZPOČET

Stavba:

Výstavba pobytového špecializovaného zariadenia - Pro Bono

Objekt:

02 - Spevnené plochy

Miesto:

Baloň

Dátum:

27.03.2025

Objednávateľ:

Občianske združenie Pro Bono

Projektant:

MSc. Gergely Bott

Zhotoviteľ:

Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most 499

Spracovateľ:

Ing. Miroslav Čierny

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							37 882,21
D		HSV	Práce a dodávky HSV				37 882,21
D	1		Zemné práce				4 227,76
1	K	121101112.S	Odstránenie ornice s premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 1000 m3	m3	109,92	1,05	115,42
	VV		Spevnená plocha				
	VV		279,4*0,3		83,82		
	VV		Spevnená plocha - chodník				
	VV		87*0,3		26,10		
	VV		Súčet		109,92		
2	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	42,23	14,63	617,82
	VV		Spevnená plocha				
	VV		279,4*(0,42-0,3)		33,53		
	VV		Spevnená plocha - chodník				
	VV		87*(0,4-0,3)		8,70		
	VV		Súčet		42,23		
3	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	42,23	1,10	46,45
	VV		Spevnená plocha				
	VV		279,4*(0,42-0,3)		33,53		
	VV		Spevnená plocha - chodník				
	VV		87*(0,4-0,3)		8,70		
	VV		Súčet		42,23		
4	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	42,23	1,93	81,50
	VV		Spevnená plocha				
	VV		279,4*(0,42-0,3)		33,53		
	VV		Spevnená plocha - chodník				
	VV		87*(0,4-0,3)		8,70		
	VV		Súčet		42,23		
5	K	162501112.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	42,23	6,61	279,14
	VV		Spevnená plocha				
	VV		279,4*(0,42-0,3)		33,53		
	VV		Spevnená plocha - chodník				
	VV		87*(0,4-0,3)		8,70		
	VV		Súčet		42,23		
6	K	162501113.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	1 140,21	0,61	695,53
	VV		Spevnená plocha				
	VV		279,4*(0,42-0,3)		33,53		
	VV		Spevnená plocha - chodník				
	VV		87*(0,4-0,3)		8,70		
	VV		Súčet		42,23		
	VV		42,23*27 'Prepočítané koeficientom množstva		1 140,21		
7	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	42,23	9,60	405,41
	VV		Spevnená plocha				
	VV		279,4*(0,42-0,3)		33,53		
	VV		Spevnená plocha - chodník				
	VV		87*(0,4-0,3)		8,70		
	VV		Súčet		42,23		
8	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	63,34	28,47	1 803,29
	VV		Spevnená plocha				
	VV		(279,4*(0,42-0,3))*1,5		50,29		
	VV		Spevnená plocha - chodník				
	VV		(87*(0,4-0,3))*1,5		13,05		
	VV		Súčet		63,34		
9	K	181201102.S	Úprava pláne v násypoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	366,40	0,50	183,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		Spevnená plocha				
	VV		279,4		279,40		
	VV		Spevnená plocha - chodník				
	VV		87		87,00		
	VV		Súčet		366,40		
	D	2	Zakladanie				2 084,08
10	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šířky od 0 do 3 m	m2	879,36	0,90	791,42
	VV		Spevnená plocha				
	VV		279,4*2*1,2		670,56		
	VV		Spevnená plocha - chodník				
	VV		87*2*1,2		208,80		
	VV		Súčet		879,36		
11	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	923,33	1,40	1 292,66
	VV		879,36*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		923,33		
	D	5	Komunikácie				22 303,91
12	K	564750211.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 0-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm	m2	366,40	8,90	3 260,96
	VV		Spevnená plocha				
	VV		279,4		279,40		
	VV		Spevnená plocha - chodník				
	VV		87		87,00		
	VV		Súčet		366,40		
13	K	564751111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm	m2	366,40	8,62	3 158,37
	VV		Spevnená plocha				
	VV		279,4		279,40		
	VV		Spevnená plocha - chodník				
	VV		87		87,00		
	VV		Súčet		366,40		
14	K	596911142.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších nad 50 do 100 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 40 mm	m2	87,00	16,98	1 477,26
	VV		Spevnená plocha - chodník				
	VV		87		87,00		
	VV		Súčet		87,00		
15	M	592460010600.S	Dlažba betónová, rozmer 200x100x60 mm, prírodná	m2	91,35	14,36	1 311,79
	VV		87*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		91,35		
16	K	596911223.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby pozemných komunikácií hr. 80 mm pre peších nad 100 do 300 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 40 mm	m2	279,45	20,47	5 720,34
	VV		Spevnená plocha				
	VV		279,45		279,45		
	VV		Súčet		279,45		
17	M	592460012000.S	Dlažba betónová bezškárová, rozmer 200x100x80 mm, prírodná	m2	293,42	19,79	5 806,78
	VV		279,45*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		293,42		
18	K	599432111.S	Vyplnenie škár dlažby z lomového kameňa kamenivom ťaženým	m2	366,45	4,28	1 568,41
	VV		Spevnená plocha				
	VV		279,45		279,45		
	VV		Spevnená plocha - chodník				
	VV		87		87,00		
	VV		Súčet		366,45		
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5 175,83
19	K	916361113.S	Osadenie cestného obrubníka betónového ležatého do lôžka z betónu prostého tr. C 20/25 s bočnou oporou	m	60,00	19,06	1 143,60
20	M	592170001000.S	Obrubník cestný, lxšxv 1000x150x260 mm	ks	63,00	8,04	506,52
	VV		60*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		63,00		
21	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	111,30	9,24	1 028,41
22	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	116,87	2,70	315,55
	VV		111,3*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva		116,87		
23	K	918101121.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek zo suchého betónu tr. C 12/15	m3	13,88	109,64	1 521,80
	VV		60*0,4*0,3		7,20		
	VV		111,3*0,3*0,2		6,68		
	VV		Súčet		13,88		
24	K	935141211.S	Osadenie odvodňovacieho polymérbetónového žlabu univerzálneho s ochrannou hranou svetlej šírky 100 mm s roštom triedy A 15	m	5,00	11,53	57,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	M	592270052900.S	Kombi stena pre začiatok/koniec, hr. 20 mm, pre odvodňovacie žľaby univerzálne polymérbetónové s ochrannou hranou svetlej šírky 100 mm	ks	2,00	17,65	35,30
26	M	592270054000.S	Odvodňovací žľab polymérbetónový s ochrannou hranou, svetlej šírky 110 mm, dl. 1 m, bez spádu	ks	5,00	88,84	444,20
27	M	592270057100.S	Môstkový rošt pozinkovaný, dl. 1 m, A 15, pre odvodňovacie žľaby univerzálne polymérbetónové alebo plastové s ochrannou hranou svetlej šírky 100 mm	ks	5,00	24,56	122,80
D 99 Presun hmôt HSV							4 090,63
28	K	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	430,14	9,51	4 090,63



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Výstavba pobytového špecializovaného zariadenia - Pro Bono

Objekt: **03 - Terénne a sadové úpravy**

Miesto: Baloň
Objednávateľ: Občianske združenie Pro Bono
Zhotoviteľ: Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most 499

Dátum: 27.03.2025
Projektant: MSc. Gergely Bott
Spracovateľ: Ing. Miroslav Čierny

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV	3 377,29
1 - Zemné práce	3 377,29



ROZPOČET

Stavba:

Výstavba pobytového špecializovaného zariadenia - Pro Bono

Objekt:

03 - Terénne a sadové úpravy

Miesto: Baloň

Dátum: 27.03.2025

Objednávateľ: Občianske združenie Pro Bono

Projektant: MSc. Gergely Bott

Zhotoviteľ: Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most 499

Spracovateľ: Ing. Miroslav Čierny

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							3 377,29
D		HSV	Práce a dodávky HSV				3 377,29
D		1	Zemné práce				3 377,29
1	K	181301117.S	Rozprestretie ornice v rovine, plocha nad 500 m2, hr. do 500 mm	m2	449,20	1,77	795,08
2	K	182001131.S	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 150-200 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	449,20	2,19	983,75
3	K	184802111.S	Chemické odburinenie pôdy v rovine alebo na svahu do 1:5 postrekom naširoko	m2	449,20	0,10	44,92
4	M	252340000100.S	Postrekový prípravok - totálny herbicíd na ničenie burín, 1l balenie	ks	1,00	31,41	31,41
5	K	183403113.S	Obrobenie pôdy frézovaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	449,20	0,09	40,43
6	K	183403132.S	Obrobenie pôdy rýľovaním pôdy hĺbky do 200 mm v hornine 3 v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	449,20	2,10	943,32
7	K	183405211.S	Výsev trávniku hydroosevom na orniciu	m2	449,20	0,90	404,28
8	M	005720001500.S	Osivá tráv - výber trávových semien	kg	13,88	8,69	120,62
		vv	449,2*0,0309 'Prepočítané koeficientom množstva		13,88		
9	K	183403161.S	Obrobenie pôdy valcováním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	449,20	0,03	13,48

**Tomáš Pohori**
943 58 Kamenný Most 499
tel. 091 807 741 985
091 40 058 328
Stavebná firma IČ DPH: SK1020094829

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Výstavba pobytového špecializovaného zariadenia - Pro Bono

Objekt: **04 - Oplotenie**

Miesto: Baloň
Objednávateľ: Občianske združenie Pro Bono
Zhotoviteľ: Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most 499

Dátum: 27.03.2025
Projektant: MSc. Gergely Bott
Spracovateľ: Ing. Miroslav Čierny

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

10 633,19

HSV - Práce a dodávky HSV	861,26
1 - Zemné práce	459,27
2 - Zakladanie	335,02
99 - Presun hmôt HSV	66,97
PSV - Práce a dodávky PSV	9 771,93
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	9 771,93

**Tomáš Pohori**
943 58 Kamenný Most 499
tel.: 021 907 741 995
ISO 9001:2015
SIAVENNÉ FIRMA IČ DPH: SK1020094623

ROZPOČET

Stavba:

Výstavba pobytového špecializovaného zariadenia - Pro Bono

Objekt:

04 - Oplotenie

Miesto:

Baloň

Dátum:

27.03.2025

Objednávateľ:

Občianske združenie Pro Bono

Projektant:

MSc. Gergely Bott

Zhotoviteľ:

Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most 499

Spracovateľ:

Ing. Miroslav Čierny

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							10 633,19
D	HSV		Práce a dodávky HSV				861,26
D	1		Zemné práce				459,27
1	K	131211101.S	Hĺbenie jám v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	3,07	73,04	224,23
	VV		(0,4*0,4*0,8)*24		3,07		
	VV		Súčet		3,07		
2	K	131211119.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení jám ručným náradím v hornine tr. 3	m3	3,07	14,61	44,85
	VV		(0,4*0,4*0,8)*24		3,07		
	VV		Súčet		3,07		
3	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	3,07	1,93	5,93
	VV		(0,4*0,4*0,8)*24		3,07		
	VV		Súčet		3,07		
4	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	3,07	4,78	14,67
	VV		(0,4*0,4*0,8)*24		3,07		
	VV		Súčet		3,07		
5	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	3,07	0,48	1,47
	VV		(0,4*0,4*0,8)*24		3,07		
	VV		Súčet		3,07		
6	K	167101100.S	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	3,07	12,01	36,87
	VV		(0,4*0,4*0,8)*24		3,07		
	VV		Súčet		3,07		
7	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	4,61	28,47	131,25
	VV		((0,4*0,4*0,8)*24)*1,5		4,61		
	VV		Súčet		4,61		
D	2		Zakladanie				335,02
8	K	271571111.S	Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku	m3	0,77	50,55	38,92
	VV		(0,4*0,4*0,2)*24		0,77		
	VV		Súčet		0,77		
9	K	275313612.S	Betón základových pätiiek, prostý tr. C 20/25	m3	2,30	128,74	296,10
	VV		(0,4*0,4*0,6)*24		2,30		
	VV		Súčet		2,30		
D	99		Presun hmôt HSV				66,97
10	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	6,69	10,01	66,97
D	PSV		Práce a dodávky PSV				9 771,93
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				9 771,93
11	K	76562689	D+M automatickej nerezovej brány výšky 1,0 m a šírky 5 m a bránky výšky 1,0 m a šírky 0,9 m	kpl	1,00	4 753,00	4 753,00
12	K	767914150.S	Montáž oplotenia panelového z pletiva na stĺpiky výšky do 2,2 m	m	52,26	8,98	469,29
13	M	553510024700.S	Panel pre panelový plotový systém, veľkosť oka 200x50 mm, vxl 1,2x2,48 m, poplastovaný na pozinkovanej oceli	ks	21,48	114,28	2 454,73
	VV		52,26*0,411 'Prepočítané koeficientom množstva		21,48		
14	K	767916710.S	Osadenie stĺpika pre pletivové panelové ploty, s výškou do 2 m na oceľovú platňu	ks	24,00	6,71	161,04
15	M	553510029500.S	Stĺpik, výška 1,4 m, poplastovaný na pozinkovanej oceli, pre panelový plotový systém	ks	24,00	48,06	1 153,44
16	M	553510031000.S	Platňa pre stĺpik nasadzovacia na priskrutkovanie 138x126x5 mm - 3 otvory, pre panelový plotový systém	ks	24,00	28,08	673,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	98,62	1,08	106,51


Tomáš Pohorl
 949 68 Kamený Most 499
 03421 907 741 555
 POHORL
 Stavebná firma IČO: 40 058 328
 IČ DPH: SK1020034823

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Výstavba pobytového špecializovaného zariadenia - Pro Bono

Objekt: **05 - Profesie**

Miesto: Baloň
Objednávateľ: Občianske združenie Pro Bono
Zhotoviteľ: Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most 499

Dátum: 27.03.2025
Projektant: MSc. Gergely Bott
Spracovateľ: Ing. Miroslav Čierny

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

169 540,00

D1 - Profesie

169 540,00



Tomáš Pohori
943 58 Kamenný Most 499
tel.: +421 807 741 895
IČ: 40 058 328
IČ DPH: SK1020094823

6

ROZPOČET

Stavba: Výstavba pobytového špecializovaného zariadenia - Pro Bono

Objekt: **05 - Profesie**

Miesto: Baloň
Objednávateľ: Občianske združenie Pro Bono
Zhotoviteľ: Tomáš Pohori, 943 58 Kamenný Most 499

Dátum: 27.03.2025
Projektant: MSc. Gergely Bott
Spracovateľ: Ing. Miroslav Čierny

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

169 540,00

D	D1	Profesie					169 540,00
1	K	Pol01	Zdravotechnika	kpl	1,00	58 800,00	58 800,00
2	K	Pol03	Ústredné vykurovanie	kpl	1,00	63 700,00	63 700,00
3	K	Pol05	Elektroinštalácia	kpl	1,00	47 040,00	47 040,00



