

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

č.1

Meno a priezvisko: Jozef Vörös Rodné priezvisko: Vörös
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: 930 08 Baloň 46
Štátna príslušnosť: Slovenská republika (ďalej len „predávajúci č. 1“)

Predávajúci:

č.2

Meno a priezvisko: Alžbeta Vörösová Rodné priezvisko: Ivaničová
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: 930 08 Baloň 46
Štátna príslušnosť: Slovenská republika (ďalej len „predávajúci č. 2“)

(ďalej len „predávajúci č. 1“ a „predávajúci č. 2“ spolu ako „predávajúci“,)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Občianske združenie Pro Bono
IČO: 42 289 645
DIČ: 2023506947
Sídlo: Cintorínska 605/8, 930 05 Gabčíkovo
v zastúpení: Mgr. Silvia Czére, MBA, bytom Cintorínska 605/8, 930 05 Gabčíkovo – predseda OZ
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej „predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvorili kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy z podielového spoluvlastníctva predávajúcich do výlučného vlastníctva kupujúceho. Touto zmluvou predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto kúpnej zmluvy v celosti zo svojich podielových spolu vlastníctiev predávajúci č. 1 v podiele 1/2 k celku a predávajúci č. 2 v podiele 1/2 k celku a kupujúci ich v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Predmet prevodu

1. Vlastníctvo k predmetu prevodu:

Predávajúci čestne vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 101 v okrese Dunajská Streda, v obci Baloň, katastrálne územie Baloň vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to:

POZEMOK:

parc. číslo: 137/2, výmera: 253 m² - druh pozemku: záhrada - parcely registra “C”

parc. číslo: 137/3, výmera: 328 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - parcely registra “C”

Predávajúci čestne vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 102 v okrese Dunajská Streda, v obci Baloň, katastrálne územie Baloň vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to:

POZEMOK:

parc. číslo: 139/1, výmera: 538 m² - druh pozemku: záhrada - parcely registra "C"

(ďalej len „nehuteľnosti“).

2. Nehuteľnosti uvedené v tomto článku v ods. 1 v celosti sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. (ďalej len „predmet prevodu“)

III.

Dohodnutá kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 64.443,21- Eur (slovom: šesťdesiatštyritisícštyristoštyridsaťtri a 21/100 Eur).

IV.

Splatnosť kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 64.443,21- Eur (slovom: šesťdesiatštyritisícštyristoštyridsaťtri a 21/100 Eur) v prospech predávajúcich na základe podmienok uvedených v bode č.2 tohto článku.

2. Predávajúci uhradí kúpnu cenu po odsúhlasení projektu, predloženého na základe Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti II, kód výzvy: 13I01-22-V03, a uzatvorení Zmluvy o PPM, najneskôr do jedného mesiaca po prijatí zálohovej platby od Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR ako vykonávateľa Plánu obnovy a odolnosti SR.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť predmetu prevodu, a teda, že na predmete prevodu neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, ktoré by zamedzili prevodu vlastníckych práv na kupujúceho. Kupujúci v súvislosti s týmto vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s aktuálnym výpisom z LV č. 101 a 102.

2. Predávajúci výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:

a) vlastníctvo k predmetu prevodu a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by ohrozili užívacie právo kupujúceho k predmetu prevodu (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok budúceho predávajúceho a pod.),

b) nie je voči nim vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

c) k predmetu prevodu nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovanom prevode práva a pod.

d) na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

3. Predávajúci sa zaväzujú, že do dňa prechodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho predmet prevodu nescudzia, právne nezaťažia a nebudú nimi fakticky disponovať, ani nezriadia právo užívania v prospech tretích osôb.

4. Predávajúci sa zaväzujú uhradiť akékoľvek dlžné čiastky, vyplývajúce z ročného vyúčtovania úhrad súvisiacich s užívaním predmetu prevodu.

5. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaného predmetu prevodu, a to tak z osobnej obhliadky vykonanej na mieste samom, ako aj z aktuálneho výpisu z listu vlastníctva a v takomto stave predmet prevodu kupuje.

6. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich podľa tohto článku ods. 2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci poruší svoj záväzok uvedené v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy z uvedených dôvodov kupujúci má právo na vrátenie už uhradených peňažných súm a na náhradu spôsobenej škody. Zároveň má kupujúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 eur (slovom: sto eur), ktorú si kupujúci môže od predávajúcich nárokovať.

7. V prípade odstúpenia kupujúceho od tejto zmluvy, z iných dôvodov, ako sú uvedené v tomto článku ods. 6a článku IV ods. 2 tejto zmluvy, majú predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 eur (slovom: sto eur) a na náhradu spôsobenej škody, ktorú si predávajúci môžu od kupujúceho nárokovať.

8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcim na číslo účtu _____ na základe tejto Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prípade schválenia projektu, po uzavretí zmluvy kupujúceho s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR a po prijatí prvej zálohovej platby od danej inštitúcie kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli, ak Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky kupujúcemu predložený projekt neschválí, resp. odmietne, táto zmluva sa zrušuje od počiatku bez nároku na zmluvnú pokutu a náhradu škody.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou a v neupravených otázkach ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Súčasne účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch na 3 stranách s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdržia jedno a kupujúci 4 vyhotovení.

V Baloni, dňa 14.10.2024

Predávajúci č. 1:

Jozef Vörös

Kupujúci:

Občianske združenie Pfo Bono
v zastúpení: Mgr. Silvia Czére, MBA

Predávajúci č. 2:

Alžbeta Vörösová

OBEC BALOŇ

Osvedčuje, že tento podpis na listine

urobil / uznal za vlastný :

Jozef Vörös,

bytom : Baloň č.46, pod.č.181 /2024

Totožnosť osoby bola overená podľa OP:

V Baloni dňa: 14.10.2024

Osvedčenie vykonala: Ildikó Lőrinczová



OBEC BALOŇ

Osvedčuje, že tento podpis na listine

urobil / uznal za vlastný :

Alžbeta Vörösová,

bytom : Baloň č.46, pod.č.182/2024

Totožnosť osoby bola overená podľa OP:

V Baloni dňa: 14.10.2024

Osvedčenie vykonala: Ildikó Lőrinczová



OBEC BALOŇ

Osvedčuje, že tento podpis na listine

urobil / uznal za vlastný :

Mgr.Sivia Czére,

bytom : Gabčíkovo, Cintorinská 605/8, pod.č.183/2024

Totožnosť osoby bola overená podľa OP:

V Baloni dňa: 14.10.2024

Osvedčenie vykonala: Ildikó Lőrinczová

